

Meerjarenonderhoudsplan

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem

Willem Vliegenstraat 12

Gulpen



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 92046

Object

Naam Gemeentehuis Gulpen-Wittern
Aantal eenheden 1
Adres Willem Vliegenstraat 12
Postcode 6271 DA
Plaats Gulpen

Inspecteur Dhr. D. Pluymen en dhr. R. Paulssen
Inspectiedatum 30-1-2025

Opdrachtgever

Naam Gemeente Gulpen-Wittern
Contactpersoon Dhr. T. Theunissen

Adres Willem Vliegenstraat 12
Postcode 6271 DA
Plaats Gulpen
Postadres Postbus 56
6270 AB Gulpen

Telefoon 0031 43 880 06
E-mailadres info@gulpen-wittern.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord-West
Oppervlak 5365,00 m2
Bouwjaar 1932
Renovatiejaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2025
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid Regenachtig

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Constructieve veiligheid									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & Esthetica									
Energie									

Elementenoverzicht

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem

Willem Vliegenstraat 12
6271 DA Gulpen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3Heuvelland				
31001000	Hang- en sluitwerk buitendeuren	3Heuvelland	4,00 st	1
31210009	Buitenkozijnen in aluminium	3Heuvelland	10,00 m2	1
31210011	Buitenkozijnen in kunststof	3Heuvelland	39,00 m2	1
31310009	Buitendeuren in aluminium	3Heuvelland	4,00 st	1
32001000	Hang- en sluitwerk binnendeuren	3Heuvelland	14,00 st	1
32210000	Binnenkozijnen in hout	3Heuvelland	33,00 m2	1
32310004	Binnendeuren in hout	3Heuvelland	12,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout beschermlagen	3Heuvelland	12,00 st	2
32310030	Binnendeuren geplastificeerd	3Heuvelland	2,00 st	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk	3Heuvelland	473,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen	3Heuvelland	473,00 m2	1
42120032	Binnenwandafwerkingen in tegels	3Heuvelland	51,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	3Heuvelland	8,00 m2	2
43220035	Vloerafwerkingen in tapijt	3Heuvelland	45,00 m2	1
43220038	Vloerafwerkingen in linoleum	3Heuvelland	209,00 m2	1
45120053	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	3Heuvelland	262,00 m2	2
53210100	Boiler close-in 10 liter	3Heuvelland	1,00 st	3
53210100	Boiler close-in 10 liter	3Heuvelland	1,00 st	1
56112100	Radiatoren	3Heuvelland	13,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	3Heuvelland	1,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	3Heuvelland	1,00 st	1
63100000	Verlichtingsarmatuur PL	3Heuvelland	4,00 st	4
63111200	LED downlighter	3Heuvelland	4,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63111400	LED plafondarmatuur	3Heuvelland	3,00 st	1
63111400	LED plafondarmatuur	3Heuvelland	30,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	3Heuvelland	9,00 st	1
63300030	Bewegingsmelders	3Heuvelland	5,00 st	1
63311300	LED wandarmatuur buiten	3Heuvelland	3,00 st	1
65111000	Brandmeldinstallatie	3Heuvelland	1,00 post	1
65136005	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser	3Heuvelland	3,00 st	1
65136015	Brandslanghaspel	3Heuvelland	1,00 st	1
65210100	Inbraakinstallatie	3Heuvelland	1,00 post	1
73110100	Keukenblok	3Heuvelland	1,00 st	1
73111000	Pantry	3Heuvelland	1,00 st	1
74110100	Toiletpot	3Heuvelland	2,00 st	1
74111100	Wastafel	3Heuvelland	2,00 st	1
99500000	Keuring / inspectie	3Heuvelland	1,00 post	1
Bibliotheek				
22130000	Binnenwanden in systeemwanden vast	Bibliotheek	1,00 post	1
31001000	Hang- en sluitwerk buitendeuren	Bibliotheek	5,00 st	1
31210004	Buitenkozijnen in hout beschermlagen	Bibliotheek	5,00 m2	1
31210004	Buitenkozijnen in hout	Bibliotheek	5,00 m2	1
31210009	Buitenkozijnen in aluminium	Bibliotheek	30,00 m2	4
31210011	Buitenkozijnen in kunststof	Bibliotheek	77,00 m2	1
31310004	Buitendeuren in hout beschermlagen	Bibliotheek	2,00 st	3
31310004	Buitendeuren in hout	Bibliotheek	2,00 st	2
31310011	Buitendeuren in kunststof	Bibliotheek	3,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31320100	Schuifdeuren automatisch	Bibliotheek	1,00 st	1
31500300	Buitenzonwering screens	Bibliotheek	30,00 m2	1
32001000	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Bibliotheek	9,00 st	2
32210000	Binnenkozijnen in hout	Bibliotheek	20,00 m2	1
32210004	Binnenkozijnen in hout beschermlagen	Bibliotheek	20,00 m2	1
32210009	Binnenkozijnen in aluminium	Bibliotheek	10,00 m2	1
32310004	Binnendeuren in hout	Bibliotheek	9,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout beschermlagen	Bibliotheek	9,00 st	1
32320100	Schuifdeuren automatisch	Bibliotheek	1,00 st	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk	Bibliotheek	407,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Bibliotheek	407,00 m2	1
42120032	Binnenwandafwerkingen in tegels	Bibliotheek	41,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Bibliotheek	9,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Bibliotheek	12,00 m2	1
43220035	Vloerafwerkingen in tapijt	Bibliotheek	349,00 m2	1
43220037	Vloerafwerkingen in schoonloopmat	Bibliotheek	9,00 m2	1
43220038	Vloerafwerkingen in linoleum	Bibliotheek	111,00 m2	1
45120053	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	Bibliotheek	370,00 m2	1
45210015	Plafondafwerkingen in stucwerk	Bibliotheek	110,00 m2	1
45210015	Plafondafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Bibliotheek	110,00 m2	1
47130012	Luifelafwerkingen in volkernbeplating	Bibliotheek	5,00 m2	1
53210100	Boiler close-in 10 liter	Bibliotheek	1,00 st	1
56112100	Radiatoren	Bibliotheek	24,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57213000	Plafondventilator	Bibliotheek	2,00 st	1
57711000	Luchtbehandelingskast WTW < 0,6 m3/s	Bibliotheek	1,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	Bibliotheek	1,00 post	1
63111000	LED armatuur	Bibliotheek	51,00 st	1
63111200	LED downlighter	Bibliotheek	20,00 st	1
63111400	LED plafondarmatuur	Bibliotheek	2,00 st	1
63111600	LED accentspot	Bibliotheek	2,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Bibliotheek	15,00 st	1
63300030	Bewegingsmelders	Bibliotheek	3,00 st	1
64114000	Oproepinstallatie MIVA	Bibliotheek	1,00 st	1
65111000	Brandmeldinstallatie	Bibliotheek	1,00 post	1
65136005	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser	Bibliotheek	3,00 st	1
65136015	Brandslanghaspel	Bibliotheek	1,00 st	1
65210100	Inbraakinstallatie	Bibliotheek	1,00 post	1
73111000	Pantry	Bibliotheek	1,00 st	1
74110100	Toiletpot	Bibliotheek	1,00 st	1
74110200	Urinoir	Bibliotheek	1,00 st	1
74111100	Wastafel	Bibliotheek	1,00 st	1
74120100	Toiletpot mindervalidentoilet	Bibliotheek	1,00 st	1
74120200	Wastafel mindervalidentoilet vervangen	Bibliotheek	1,00 st	1
74130100	Accessoires mindervalidentoilet	Bibliotheek	1,00 st	1
99500000	Keuring / inspectie	Bibliotheek	1,00 post	1
Galaxy				
24100203	Binnentrappen in natuursteen	Galaxy	1,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31001000	Hang- en sluitwerk buitendeuren	Galaxy	1,00 st	1
31210008	Buitenkozijnen in staal	Galaxy	1,00 m2	1
31210009	Buitenkozijnen in aluminium	Galaxy	25,00 m2	1
31210011	Buitenkozijnen in kunststof	Galaxy	23,00 m2	1
31310011	Buitendeuren in kunststof	Galaxy	1,00 st	1
32001000	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Galaxy	9,00 st	1
32210000	Binnenkozijnen in hout	Galaxy	21,00 m2	1
32210004	Binnenkozijnen in hout beschermlagen	Galaxy	21,00 m2	2
32310004	Binnendeuren in hout	Galaxy	9,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout beschermlagen	Galaxy	9,00 st	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk	Galaxy	252,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Galaxy	252,00 m2	1
42120032	Binnenwandafwerkingen in tegels	Galaxy	17,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Galaxy	34,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Galaxy	7,00 m2	1
43220038	Vloerafwerkingen in linoleum	Galaxy	126,00 m2	1
45120053	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	Galaxy	145,00 m2	1
45210015	Plafondafwerkingen in stucwerk	Galaxy	21,00 m2	3
45210015	Plafondafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Galaxy	21,00 m2	1
53210100	Boiler close-in 10 liter	Galaxy	1,00 st	1
56112100	Radiatoren	Galaxy	11,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	Galaxy	1,00 st	3
63100000	Verlichtingsarmatuur PL	Galaxy	1,00 st	4

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63100000	Verlichtingsarmatuur TL	Galaxy	5,00 st	4
63111000	LED armatuur	Galaxy	16,00 st	1
63111200	LED downlighter	Galaxy	9,00 st	1
63111300	LED wandarmatuur	Galaxy	4,00 st	1
63111400	LED plafondarmatuur	Galaxy	30,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Galaxy	5,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Galaxy	6,00 st	1
63311400	PL plafondarmatuur buiten	Galaxy	1,00 st	1
65111000	Brandmeldinstallatie	Galaxy	1,00 post	3
65136005	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser	Galaxy	2,00 st	1
65136015	Brandslanghaspel	Galaxy	1,00 st	1
65210100	Inbraakinstallatie	Galaxy	1,00 post	1
73110100	Keukenblok	Galaxy	1,00 st	1
74110100	Toiletpot	Galaxy	2,00 st	1
74111100	Wastafel	Galaxy	1,00 st	1
99200000	Diverse / correctief onderhoud	Galaxy	1,00 post	4
99500000	Keuring / inspectie	Galaxy	1,00 post	9
Gemeentehuis				
21000000	Buitenwanden	Gemeentehuis	1,00 post	1
21160010	Boeiboorden in zink	Gemeentehuis	146,00 m2	1
21210018	Buitenwanden in glasbouwsteen	Gemeentehuis	6,00 m2	1
21220001	Buitenwanden in metselwerk	Gemeentehuis	2059,00 m2	1
21220001	Buitenwanden in metselwerk beschermlagen	Gemeentehuis	426,00 m2	1
21330003	Buitenwanden in natuursteen	Gemeentehuis	313,00 m2	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
22000000	Binnenwanden	Gemeentehuis	1,00 post	2
22140100	Panelenschuifwand	Gemeentehuis	20,00 m2	1
23000000	Vloeren	Gemeentehuis	1,00 post	1
23130077	Galerijafwerking in tegels	Gemeentehuis	24,00 m2	1
23240002	Bordessen in beton	Gemeentehuis	1,00 post	2
23240008	Bordessen in staal	Gemeentehuis	1,00 post	1
24100103	Buitentrappen in natuursteen	Gemeentehuis	1,00 post	1
24100108	Buitentrappen gegalvaniseerd	Gemeentehuis	2,00 st	1
24100203	Binnentrappen in natuursteen	Gemeentehuis	1,00 post	1
24100204	Binnentrappen in hout	Gemeentehuis	2,00 st	1
24100208	Binnentrappen in staal (met houten treden) <i>vleugel met bibliotheek</i>	Gemeentehuis	3,00 st	1
27260010	Goten in zink	Gemeentehuis	280,00 m1	1
27260112	Gootbetimmeringen in volkernbeplating	Gemeentehuis	280,00 m2	1
31001000	Hang- en sluitwerk	Gemeentehuis	24,00 st	1
31001200	Automatische deuropeners	Gemeentehuis	1,00 st	1
31210004	Buitenkozijnen in hout	Gemeentehuis	8,00 m2	4
31210004	Buitenkozijnen in hout beschermlagen	Gemeentehuis	8,00 m2	1
31210008	Buitenkozijnen in staal beschermlagen	Gemeentehuis	34,00 m2	1
31210008	Buitenkozijnen in staal	Gemeentehuis	34,00 m2	3
31210009	Buitenkozijnen in aluminium	Gemeentehuis	291,00 m2	4
31210011	Buitenkozijnen in kunststof	Gemeentehuis	417,00 m2	4
31310004	Buitendeuren in hout	Gemeentehuis	1,00 st	4
31310004	Buitendeuren in hout beschermlagen	Gemeentehuis	1,00 st	3

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31310009	Buitendeuren in aluminium	Gemeentehuis	12,00 st	1
31310011	Buitendeuren in kunststof	Gemeentehuis	11,00 st	1
31340100	Tourniquets (automatisch)	Gemeentehuis	1,00 st	1
31500300	Buitenzonwering screens (elektrisch)	Gemeentehuis	70,00 m2	1
31500300	Buitenzonwering screens (handmatig)	Gemeentehuis	285,00 m2	1
31500400	Buitenzonwering uitvalscheren (handmatig)	Gemeentehuis	6,00 m2	1
31500400	Buitenzonwering uitvalscheren (elektrisch)	Gemeentehuis	21,00 m2	1
31610020	Beglazing in glas-in-lood	Gemeentehuis	1,00 post	4
32000000	Binnenwandopeningen in glas	Gemeentehuis	19,00 m2	1
32001000	Hang- en sluitwerk binnendeuren	Gemeentehuis	239,00 st	1
32210000	Binnenkozijnen in hout	Gemeentehuis	627,00 m2	1
32210000	Binnenkozijnen in hout	Gemeentehuis	20,00 m2	1
32210004	Binnenkozijnen in hout beschermlagen	Gemeentehuis	20,00 m2	1
32210004	Binnenkozijnen in hout beschermlagen	Gemeentehuis	627,00 m2	2
32310004	Binnendeuren in hout	Gemeentehuis	230,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout beschermlagen	Gemeentehuis	9,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout	Gemeentehuis	9,00 st	1
32310004	Binnendeuren in hout beschermlagen	Gemeentehuis	230,00 st	2
32310019	Binnendeuren in glas	Gemeentehuis	2,00 st	1
34110008	Binnenbalustrades in staal beschermlagen	Gemeentehuis	7,00 m2	3
34120008	Buitenbalustrades in staal	Gemeentehuis	6,00 m2	1
34120008	Buitenbalustrades in staal beschermlagen	Gemeentehuis	6,00 m2	2
34210004	Binnenleuning in hout	Gemeentehuis	40,00 m1	1
34220008	Buitenleuning in staal	Gemeentehuis	9,00 m1	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
34220008	Buitenleuning in staal beschermlagen	Gemeentehuis	9,00 m1	2
34300004	Traphekken in hout	Gemeentehuis	2,00 m2	1
34300008	Traphekken in staal	Gemeentehuis	29,00 m2	1
37216009	Lichtstraten in aluminium	Gemeentehuis	13,00 m2	3
37241109	Kantelramen in aluminium vervangen	Gemeentehuis	2,00 st	1
41000021	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gemeentehuis	2059,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Gemeentehuis	392,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk	Gemeentehuis	7426,00 m2	1
42110015	Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen	Gemeentehuis	7034,00 m2	1
42120032	Binnenwandafwerkingen in tegels	Gemeentehuis	115,00 m2	1
42120032	Binnenwandafwerkingen in tegels	Gemeentehuis	323,00 m2	1
43210000	Vloerafwerkingen coaten	Gemeentehuis	90,00 m2	1
43220003	Vloerafwerkingen in natuursteen	Gemeentehuis	496,00 m2	1
43220004	Vloerafwerkingen in hout	Gemeentehuis	22,00 m2	1
43220004	Vloerafwerkingen in hout beschermlagen	Gemeentehuis	22,00 m2	1
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Gemeentehuis	58,00 m2	2
43220032	Vloerafwerkingen in tegelwerk	Gemeentehuis	293,00 m2	1
43220035	Vloerafwerkingen in tapijt	Gemeentehuis	114,00 m2	1
43220035	Vloerafwerkingen in tapijt	Gemeentehuis	1107,00 m2	1
43220038	Vloerafwerkingen in linoleum	Gemeentehuis	1290,00 m2	2
43220040	Vloerafwerkingen in vinyl	Gemeentehuis	4,00 m2	1
45120053	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	Gemeentehuis	218,00 m2	1
45120053	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat	Gemeentehuis	2642,00 m2	2

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45210000	Plafondafwerkingen beschermlagen	Gemeentehuis	573,00 m2	1
45210015	Plafondafwerkingen in stucwerk	Gemeentehuis	573,00 m2	1
47101200	Veiligheidsvoorzieningen	Gemeentehuis	1,00 post	1
47110057	Vlakke dakafwerkingen in bitumen	Gemeentehuis	983,00 m2	3
47110057	Vlakke dakafwerkingen in bitumen	Gemeentehuis	253,00 m2	1
47110060	Vlakke dakafwerkingen grind	Gemeentehuis	983,00 m2	1
47120063	Hellende dakafwerkingen in dakpannen	Gemeentehuis	2406,00 m2	1
47120064	Hellende dakafwerkingen in leien	Gemeentehuis	18,00 m2	1
47130012	Luifelafwerkingen in volkernbeplating	Gemeentehuis	4,00 m2	1
47142012	Dakoverstek in volkernbeplating	Gemeentehuis	18,00 m2	1
51210100	Verwarmingsketel	Gemeentehuis	5,00 st	4
51210100	Verwarmingsketel	Gemeentehuis	1,00 st	1
52120008	Hemelwaterafvoer staal	Gemeentehuis	114,00 m1	1
52120010	Hemelwaterafvoer zink	Gemeentehuis	144,00 m1	1
52120058	Hemelwaterafvoer pvc	Gemeentehuis	15,00 m1	1
52300100	Binnenriolering	Gemeentehuis	1,00 post	1
52360000	Vuilwaterpompinstallatie	Gemeentehuis	1,00 st	1
53100000	Waterleidingen	Gemeentehuis	1,00 post	1
53210100	Elektrische boiler	Gemeentehuis	1,00 st	3
53210100	Elektrische boiler	Gemeentehuis	1,00 st	3
53210100	Boiler close-in 10 liter	Gemeentehuis	1,00 st	1
53210100	Boiler close-in 10 liter	Gemeentehuis	1,00 st	1
53210100	Boiler close-in 10 liter	Gemeentehuis	3,00 st	3
53210100	Boiler close-in 10 liter	Gemeentehuis	1,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	3
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	2,00 st	3
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	4
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	1
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	3
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	3
55120000	Splitsystemen	Gemeentehuis	1,00 st	3
56110200	C.v. leidingen	Gemeentehuis	1,00 post	1
56110300	C.v. verdeler	Gemeentehuis	1,00 post	3
56112100	Radiatoren	Gemeentehuis	172,00 st	2
56121000	Ventilatorconvector	Gemeentehuis	7,00 st	4
56150000	Expansievat	Gemeentehuis	1,00 st	1
56150000	Expansievat	Gemeentehuis	5,00 st	3
56150000	Expansievat	Gemeentehuis	2,00 st	3
56910100	Circulatiepomp	Gemeentehuis	7,00 st	3
56930100	Afsluiter	Gemeentehuis	25,00 st	2
56940100	Regelklep + stelmotor	Gemeentehuis	1,00 st	2
56950100	Luchtafscheider	Gemeentehuis	1,00 st	3
57210100	Ventilatorbox	Gemeentehuis	1,00 st	3
57210100	Ventilatorbox	Gemeentehuis	1,00 st	1
57211000	Afzuigventilator	Gemeentehuis	1,00 st	3
57213000	Plafondventilator	Gemeentehuis	1,00 st	1
57511000	LTK	Gemeentehuis	1,00 st	3
57720100	Elektrische stoombevochtiger	Gemeentehuis	1,00 st	3

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
58100100	Regelinstallatie	Gemeentehuis	1,00 post	1
58100100	Regelinstallatie	Gemeentehuis	1,00 post	4
61111000	PV installatie	Gemeentehuis	1,00 post	1
61500100	Hoofdverdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 post	1
61500100	Hoofdverdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 post	1
61501000	Verdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 post	1
61501000	Verdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 st	1
61501000	Verdeelinrichting	Gemeentehuis	1,00 st	1
61700000	Bliksembeveiligingsinstallatie	Gemeentehuis	5365,00 bvo	1
63100000	Verlichtingsarmatuur TL	Gemeentehuis	284,00 st	1
63111200	LED downlighter	Gemeentehuis	21,00 st	1
63119000	Luxe/bijzonder armatuur	Gemeentehuis	2,00 st	1
63119000	Luxe/bijzonder armatuur	Gemeentehuis	2,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Gemeentehuis	47,00 st	1
63200000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal	Gemeentehuis	4,00 st	2
63300030	Bewegingsmelders	Gemeentehuis	72,00 st	1
64114000	Oproepinstallatie MIVA	Gemeentehuis	1,00 st	1
64220500	Intercominstallaties	Gemeentehuis	1,00 st	3
64241000	Geluidsinstallatie	Gemeentehuis	10,00 st	1
65111000	Brandmeldinstallatie	Gemeentehuis	1,00 post	1
65136001	Blusdeken	Gemeentehuis	6,00 st	1
65136005	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser	Gemeentehuis	16,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65136015	Brandslanghaspel	Gemeentehuis	9,00 st	1
65210100	Inbraakinstallatie	Gemeentehuis	1,00 post	1
65215001	C.C.T.V. beveiliging centrale	Gemeentehuis	1,00 st	1
65215020	C.C.T.V. beveiliging camera's	Gemeentehuis	1,00 st	1
65215030	C.C.T.V. beveiliging monitoren	Gemeentehuis	1,00 st	1
65226020	Toegangscontrole kaartlezer	Gemeentehuis	5,00 st	1
66120000	Hydraulische liften	Gemeentehuis	1,00 lift	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	2,00 st	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	1,00 st	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	1,00 st	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	1,00 st	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	1,00 st	1
73111000	Pantry	Gemeentehuis	1,00 st	1
74110100	Toiletspot	Gemeentehuis	14,00 st	1
74110200	Urinoir	Gemeentehuis	5,00 st	1
74110300	Schaamschot	Gemeentehuis	3,00 st	1
74111000	Fontein	Gemeentehuis	3,00 st	1
74111100	Wastafel	Gemeentehuis	10,00 st	1
74111200	Uitstortgootsteen	Gemeentehuis	2,00 st	1
74112200	Douchekop, glijstang en mengkraan	Gemeentehuis	2,00 st	1
74112500	Douchebak	Gemeentehuis	1,00 st	1
74120100	Toiletspot mindervalidentoilet	Gemeentehuis	1,00 st	1
74120200	Wastafel mindervalidentoilet vervangen	Gemeentehuis	1,00 st	1
74130100	Accessoires mindervalidentoilet	Gemeentehuis	1,00 st	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90320008	Hekwerk in staal	Gemeentehuis	5,00 m2	1
90320008	Hekwerk in staal beschermlagen	Gemeentehuis	5,00 m2	1
90340108	Poorten in staal	Gemeentehuis	1,00 st	3
90340108	Poorten in staal beschermlagen	Gemeentehuis	5,00 m2	4
99200000	Diverse / correctief onderhoud	Gemeentehuis	5365,00 bvo	9
99300000	Diverse beheerskosten	Gemeentehuis	5365,00 bvo	9
99400000	Onderzoekskosten	Gemeentehuis	1,00 post	9
99500000	Keuring / inspectie	Gemeentehuis	1,00 post	9
99900000	Onderhoudscontracten bouwkundig	Gemeentehuis	1,00 cont	9
99900000	Onderhoudscontracten E-installatie	Gemeentehuis	1,00 cont	9
99900000	Onderhoudscontracten terrein	Gemeentehuis	1,00 cont	9
99900000	Onderhoudscontracten W-installatie	Gemeentehuis	1,00 cont	9
Terrein				
90200000	Opstallen	Terrein	1,00 post	4
90210100	Fietsenstalling (overkapping)	Terrein	1,00 post	1
90320075	Omheiningen in spijlen	Terrein	5,00 m1	2
90341008	Schuifpoorten in staal	Terrein	1,00 st	2
90410077	Terreinafwerkingen in betontegels	Terrein	330,00 m2	1
90440001	Keerwanden / balustrades in metselwerk	Terrein	1,00 post	2
90520100	Buitenriolering	Terrein	1,00 post	1
90520200	Straatkolken	Terrein	2,00 st	1
90670300	Laadpaal	Terrein	3,00 st	1
90710100	Rijwielrekken	Terrein	3,00 m1	1
90710100	Rijwielrekken	Terrein	2,00 post	1

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90710300	Rijwielstandaarden	Terrein	6,00 st	1
90712000	Vlaggenmasten	Terrein	3,00 st	1
90810100	Kunstwerken	Terrein	1,00 post	1

Bevindingen NEN 2767

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem

Willem Vliegenstraat 12
6271 DA Gulpen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 13-3-2025

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 4

31210004 Buitenkozijnen in hout

Tag

Gemeentehuis

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh
Vervangen 1,00 pst



31210009 Buitenkozijnen in aluminium

Tag

Bibliotheek

B7EW02 Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit: 2026 Hvh
Herstellen 1,00 pst



31210009 Buitenkozijnen in aluminium

Tag

Gemeentehuis

B7EW02 Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh
Herstellen 1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 4
31210009 Buitenkozijnen in aluminium
Tag

Gemeentehuis

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh
 Herstellen 1,00 pst


31210009 Buitenkozijnen in aluminium
Tag

Gemeentehuis

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
 Reinigen 1,00 pst

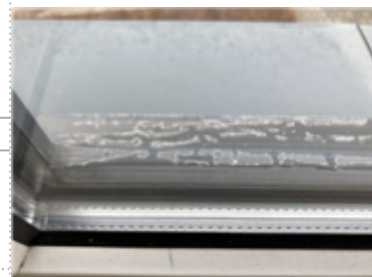

31210011 Buitenkozijnen in kunststof
Tag

Gemeentehuis

B7EB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025 Hvh
 Herstellen 1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 4

31210011 Buitenkozijnen in kunststof

Tag

Gemeentehuis

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - gering effect Score: 6



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000



31310004 Buitendeuren in hout

Tag

Gemeentehuis

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

31610020 Beglazing in glas-in-lood

Tag

Gemeentehuis

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 4
51210100 Verwarmingsketel
Tag

Gemeentehuis

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4


 2029 Hvh
 5,00 pst

51210100 Verwarmingsketel
Tag

Gemeentehuis

K2GO01 Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2


 Activiteit: 2025 Hvh
 Uitvoeren SCOPE 1,00 pst

55120000 Splitsystemen
Tag

Serverruimte

K11EW02 Defect splitsysteem

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5


 Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Verwijderen 1,00 pst € 500


92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 4

56121000 Ventilatorconvector

Tag

K13EW01 Defecte ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



56121000 Ventilatorconvector

Tag

Gemeentehuis

K13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
7,00 pst



58100100 Regelinstallatie

Tag

Gemeentehuis

K17SB05 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 3

Activiteit: 2025 Hvh
Priva-modules niet meer verkrijgbaar 3,00 pst



58100100 Regelinstallatie

Tag

Gemeentehuis

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2029 Hvh
1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 4

63100000 Verlichtingsarmatuur PL

Tag

Galaxy

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Energie - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
 Vervangen door LED 1,00 st

63100000 Verlichtingsarmatuur PL

Tag

3Heuvelland

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Energie - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
 Vervangen door LED 4,00 st

63100000 Verlichtingsarmatuur TL

Tag

Galaxy

E7SB02 Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Energie - matig effect Score: 5

2026 Hvh
 5,00 st

90200000 Opstallen

Tag

Terrein

Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 4
90200000 Opstallen
Tag

Terrein

Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025

Reinigen


90340108 Poorten in staal beschermlagen
Tag

Gemeentehuis

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh

Herstellen 1,00 post


99200000 Diverse / correctief onderhoud
Tag

Galaxy

Vluchtweg geblokkeerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit: 2025 Hvh Totaal

Vluchtweg vrijmaken 1,00 pst € 500



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 3
31210008 Buitenkozijnen in staal
Tag

Gemeentehuis

B7SB04 Versteend/loslatend stopverf

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000


31310004 Buitendeuren in hout beschermlagen
Tag

Bibliotheek

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2026	Hvh	
Herschilderen		1,00 m2	


31310004 Buitendeuren in hout beschermlagen
Tag

Gemeentehuis

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	
Herschilderen		1,00 st	

34110008 Binnenbalustrades in staal beschermlagen
Tag

Gemeentehuis

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2026	Hvh	
Herschilderen		1,00 pst	



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 3
37216009 Lichtstraten in aluminium
Tag

Gemeentehuis

B5GB01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	
Reinigen / conserveren		1,00	pst

45210015 Plafondafwerkingen in stucwerk
Tag

Galaxy

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 0


47110057 Vlakke dakafwerkingen in bitumen
Tag

Gemeentehuis

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7



Activiteit:	2028	Hvh	
Herstellen bij vervangen dakbedekking		983,00	m2

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 3

53210100 Elektrische boiler

Tag

Gemeentehuis

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



53210100 Boiler close-in 10 liter

Tag

3Heuvelland

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Vervangen 1,00 pst

53210100 Elektrische boiler

Tag

Gemeentehuis

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



53210100 Boiler close-in 10 liter

Tag

Gemeentehuis

K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 3
55120000 Splitsystemen
Tag

Gemeentehuis

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

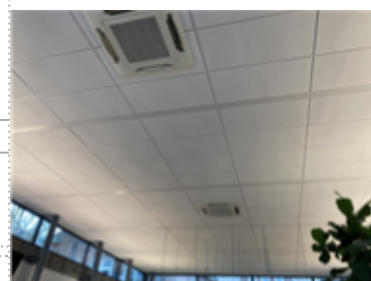
 2026 Hvh
 1,00 pst

55120000 Splitsystemen
Tag

Gemeentehuis

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

 2026 Hvh
 2,00 pst

55120000 Splitsystemen
Tag

Gemeentehuis

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

 2026 Hvh
 1,00 pst


92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 3

55120000 Splitsystemen

Tag

Gemeentehuis

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Vervangen 1,00 pst



55120000 Splitsystemen

Tag

Gemeentehuis

K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025 Hvh
Reinigen 1,00 pst



55120000 Splitsystemen

Tag

Gemeentehuis

K11GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



55120000 Splitsystemen

Tag

Gemeentehuis

K11GA03 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet beïnvloedt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

2026



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 3

56110300 C.v. verdeler

Tag

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

2029 Hvh
 1,00 post



56150000 Expansievat

Tag

Gemeentehuis

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

2029 Hvh
 2,00 pst



56150000 Expansievat

Tag

Gemeentehuis

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2029 Hvh
 5,00 pst



56910100 Circulatiepomp

Tag

Gemeentehuis

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2029 Hvh
 7,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 3

56950100 Luchtafscheider

Tag

Gemeentehuis

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2029 Hvh
1,00 pst



57210100 Ventilatorbox

Tag

Gemeentehuis

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



57211000 Afzuigventilator

Tag

Gemeentehuis

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2025 Hvh
1,00 pst



57211000 Afzuigventilator

Tag

Gemeentehuis

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

2025



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 3

57511000 LTK

Tag

Gemeentehuis

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

2026 Hvh
1,00 pst



57720100 Elektrische stoombevochtiger

Tag

Gemeentehuis

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh
Installatie staat uit 1,00 pst



61501000 Verdeelinrichting

Tag

Galaxy

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit: 2035 Hvh
Vervangen 1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 3
64220500 Intercominstallaties
Tag

E12GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5

 2028 Hvh
 1,00 pst

65111000 Brandmeldinstallatie
Tag

Galaxy

E15EB01 Ontbrekende melder

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Rookmelder aanbrengen		1,00 pst	€ 300


90340108 Poorten in staal
Tag

Gemeentehuis

B12EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

22000000 Binnenwanden

Tag

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Monitoren		1,00 pst	€ 0



23240002 Bordessen in beton

Tag

B4EW02 Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 PM	€ 0



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

31310004 Buitendeuren in hout

Tag

Bibliotheek

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	
Controleren beglazing		1,00	pst



32001000 Hang- en sluitwerk binnendeuren

Tag

Bibliotheek

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 0



32210004 Binnenkozijnen in hout beschermlagen

Tag

Gemeentehuis

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	
Herschilderen		627,00	m2



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

32210004 Binnenkozijnen in hout beschermlagen

Tag

Galaxy

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025 Hvh
Herschilderen 2,00 m2



32310004 Binnendeuren in hout beschermlagen

Tag

3Heuvelland

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2026 Hvh
Herschilderen 12,00 st



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

32310004 Binnendeuren in hout beschermlagen

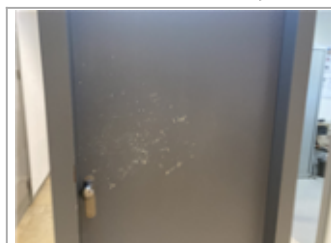
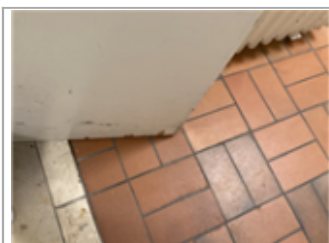
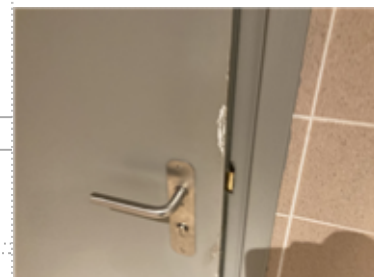
Tag

Gemeentehuis

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
 Herschilderen 230,00 st



34120008 Buitenbalustrades in staal beschermlagen

Tag

Gemeentehuis

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025
 Herschilderen



34220008 Buitenleuning in staal beschermlagen

Tag

Gemeentehuis

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025
 Herschilderen



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

43220032 Vloerafwerkingen in tegelwerk

Tag

Gemeentehuis

B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		58,00 m2	€ 3.190



43220032 Vloerafwerkingen in tegelwerk

Tag

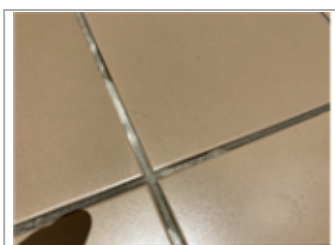
3Heuvelland

B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk		8,00 m2	€ 400



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

43220038 Vloerafwerkingen in linoleum

Tag

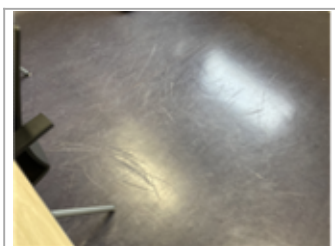
Gemeentehuis

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	
Sealen		1,00 pst	



45120053 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat

Tag

3Heuvelland

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 0



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

45120053 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat

Tag

Gemeentehuis

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh
 Partieel vervangen 1,00 pst
 m.n. 2e verdieping



56112100 Radiatoren

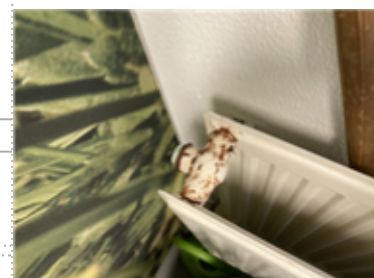
Tag

Gemeentehuis

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Behandelen 1,00 pst € 500



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

56112100 Radiatoren

Tag

Gemeentehuis

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herschilderen		1,00 pst	€ 1.000



56930100 Afsluiter

Tag

Gemeentehuis

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Score: 5



2034	Hvh
	1,00 pst

56940100 Regelklep + stelmotor

Tag

Gemeentehuis

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4



2029	Hvh
	4,00 post

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 2

63200000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal

Tag

Gemeentehuis

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen accu 1,00 pst



90320075 Omheiningen in spijlen

Tag

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2029 Hvh
 Reinigen 1,00 post
 i.c.m. schuifpoort



90341008 Schuifpoorten in staal

Tag

Terrein

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Reinigen 1,00 post € 200



90440001 Keerwanden / balustrades in metselwerk

Tag

Terrein

Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Constructieve veiligheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 post € 1.500



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 1

21000000 Buitenwanden

Tag

B2SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 PM	€ 0



21220001 Buitenwanden in metselwerk beschermlagen

Tag

Gemeentehuis

B11GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2032	Hvh	
Reinigen		1,00 post	



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 1

23000000 Vloeren

Tag

Gemeentehuis

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 PM	€ 0
in archief ruimte			

27260010 Goten in zink

Tag

Gemeentehuis

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Schoonmaken		1,00 pst	€ 1.000

32310004 Binnendeuren in hout beschermlagen

Tag

Galaxy

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025
Herschilderen	

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 1

32310019 Binnendeuren in glas

Tag

B7GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen vloerpot		1,00 pst	€ 250

42110015 Binnenwandafwerkingen in stucwerk

Tag

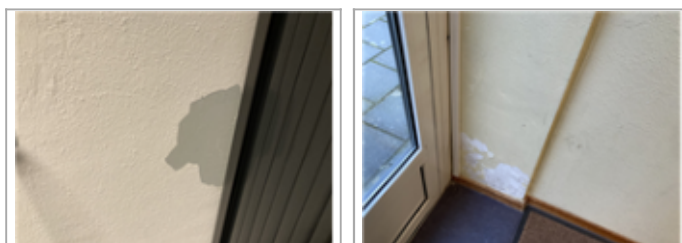
3Heuvelland

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 1

42110015 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen

Tag

3Heuvelland

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
 Herschilderen 1,00 post



43210000 Vloerafwerkingen coaten

Tag

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 post € 500



43220032 Vloerafwerkingen in tegelwerk

Tag

Gemeentehuis

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Herstellen plinttegels 1,00 pst € 500



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 1
43220035 Vloerafwerkingen in tapijt
Tag

Gemeentehuis

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2032 Hvh
 Vervangen 1,00 pst


43220035 Vloerafwerkingen in tapijt
Tag

3Heuvelland

B9SM06 Losliggende afwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7

Activiteit: 2025 Hvh Totaal
 Herstellen 1,00 pst € 250


43220038 Vloerafwerkingen in linoleum
Tag

3Heuvelland

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025 Hvh
 Herstellen 1,00 pst



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen
Conditie 1
43220038 Vloerafwerkingen in linoleum
Tag

Galaxy

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

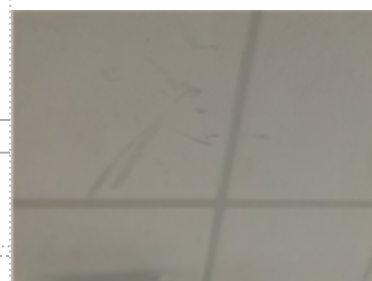

45120053 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat
Tag

Galaxy

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	
Partieel vervangen		1,00 post	

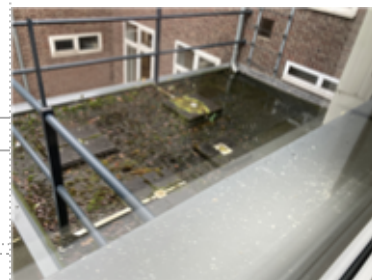

47110057 Vlakke dakafwerkingen in bitumen
Tag

Gemeentehuis

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 post	€ 350



92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

Conditie 1

47120063 Hellende dakafwerkingen in dakpannen

Tag

Gemeentehuis

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 post	€ 1.500



Totaal object	€ 15.940
BTW	€ 3.347
Totaal inclusief BTW	€ 19.287

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern

Willem Vliegenstraat 12
6271 DA Gulpen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 13-3-2025

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
3Heuvelland																
1 3100100 Hang- en sluitwerk buitendeuren 0																
3Heuvelland																
Hang- en sluitwerk vervangen	4,00	st	€ 235,00	2037	20											€ 0
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	4,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 700
1 3121000 Buitenkozijnen in aluminium 9																
3Heuvelland																
Buitenkozijnen in aluminium vervangen	10,00	m2	€ 1.070,00	2037	40											€ 0
Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	10,00	m2	€ 45,00	2057	20											€ 0
1 3121001 Buitenkozijnen in kunststof 1																
3Heuvelland																
Buitenkozijnen in kunststof vervangen	39,00	m2	€ 790,00	2042	40											€ 0
Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	39,00	m2	€ 45,00	2032	20								€ 1.755			€ 1.755
1 3131000 Buitendeuren in aluminium 9																
3Heuvelland																
Buitendeuren in kunststof vervangen	4,00	st	€ 930,00	2037	40											€ 0
1 3200100 Hang- en sluitwerk binnendeuren 0																
3Heuvelland																
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	14,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 245	€ 2.450
2 3231000 Binnendeuren in hout bescherm-lagen 4																
3Heuvelland																
Herschilderen	12,00	st	€ 0,00	2026												€ 0
Beschadiging																
Binnendeuren in hout herschilderen	12,00	st	€ 165,00	2026	15		€ 1.980									€ 1.980

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4211001 Binnenwandafwerkingen in stucwerk 5																
3Heuvelland																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Beschadiging</i>																
1 4211001 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen 5																
3Heuvelland																
■ Herschilderen	1,00	post	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Dekking onvoldoende</i>																
Binnenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	473,00	m2	€ 26,00	2026	15		€ 12.298									€ 12.298
1 4212003 Binnenwandafwerkingen in tegels 2																
3Heuvelland																
Binnenwandafwerkingen in tegels vervangen	51,00	m2	€ 135,00	2037	30											€ 0
2 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2																
3Heuvelland																
■ Herstellen voegwerk	8,00	m2	€ 50,00	2027				€ 400								€ 400
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>																
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	8,00	m2	€ 155,00	2037	30											€ 0
1 4322003 Vloerafwerkingen in tapijt 5																
3Heuvelland																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2025		€ 250										€ 250
<i>Losliggende afwerking</i>																
Vloerafwerkingen in tapijt vervangen	45,00	m2	€ 47,00	2035	15											€ 0
1 4322003 Vloerafwerkingen in linoleum 8																
3Heuvelland																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Slijtage</i>																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	209,00 m2	€ 62,00	2037	20											€ 0
Vloerafwerkingen in linoleum sealen	209,00 m2	€ 17,50	2025	2	€ 3.658		€ 3.658		€ 3.658		€ 3.658		€ 3.658		€ 18.288
2 4512005 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat 3															
3Heuvelland															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 0,01	2025												€ 0
<i>Verschoven platen (systeemplafonds)</i>															
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	262,00 m2	€ 70,00	2037	30											€ 0
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	13,10 m2	€ 29,50	2027	5			€ 386					€ 386			€ 773
1 5321010 Boiler close-in 10 liter 0															
3Heuvelland															
Vervangen boiler close-in	1,00 st	€ 300,00	2019	18											€ 0
3 5321010 Boiler close-in 10 liter 0															
3Heuvelland															
■ Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>															
Vervangen boiler close-in	1,00 st	€ 300,00	2008	18		€ 300									€ 300
1 5611210 Radiatoren 0															
3Heuvelland															
Vervangen radiator	13,00 st	€ 610,13	2050	36											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting 0															
3Heuvelland															
Verdeelinrichting 5-15 groepen vervangen	1,00 st	€ 1.925,00	2037	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting 0															
3Heuvelland															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Verdeelinrichting 5-15 groepen vervangen	1,00	st	€ 1.925,00	2037	40											€ 0
4 6310000 Verlichtingsarmatuur PL 0 3Heuvelland																
■ Vervangen door LED	4,00	st	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar</i>																
Groepsremplace < 3 m vervangen	1,00	st	€ 12,00	2025		€ 12										€ 12
Verlichtingsarmatuur PL vervangen door LED	4,00	st	€ 240,00	2026	25		€ 960									€ 960
1 6311120 LED downlighter 0 3Heuvelland																
LED downlighter (< 200) vervangen	4,00	st	€ 225,00	2020	25											€ 0
1 6311140 LED plafondarmatuur 0 3Heuvelland																
LED plafondarmatuur (TL-1) vervangen	3,00	st	€ 240,00	2020	25											€ 0
1 6311140 LED plafondarmatuur 0 3Heuvelland																
LED plafondarmatuur (TL-2) vervangen	30,00	st	€ 250,00	2020	25											€ 0
1 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal 0 3Heuvelland																
LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	1,00	st	€ 330,00	2037	15											€ 0
LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	8,00	st	€ 380,00	2037	15											€ 0
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	2,25	st	€ 24,00	2025	1	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 540
1 6330003 Bewegingsmelders 0 3Heuvelland																
Bewegingsmelders verlichting vervangen	5,00	st	€ 165,00	2037	20											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6331130 LED wandarmatuur buiten 0																
3Heuvelland																
LED wandarmatuur buiten vervangen	3,00	st	€ 260,00	2023	25											€ 0
1 6511100 Brandmeldinstallatie 0																
3Heuvelland																
Handmelder vervangen	1,00	st	€ 220,00	2032	15								€ 220			€ 220
Nevenindicator vervangen	4,00	st	€ 120,00	2032	15								€ 480			€ 480
Rookmelder vervangen	5,00	st	€ 260,00	2032	15								€ 1.300			€ 1.300
Slow-whoop vervangen	4,00	st	€ 210,00	2032	15								€ 840			€ 840
Brandmeldcentrale	1,00	st	€ 0,01	2032	15											€ 0
1 6513600 CO2- / poeder- / sproeischuimblusser 5																
3Heuvelland																
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	3,00	st	€ 380,00	2021	15											€ 0
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	1,00	st	€ 380,00	2015	15						€ 380					€ 380
1 6513601 Brandslanghaspel 5																
3Heuvelland																
Brandslanghaspel vervangen	1,00	st	€ 700,00	2032	30								€ 700			€ 700
Brandslanghaspel slang vervangen	1,00	st	€ 300,00	2047	15											€ 0
1 6521010 Inbraakinstallatie 0																
3Heuvelland																
Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	7,00	st	€ 180,00	2032	15								€ 1.260			€ 1.260
Inbraakinstallatie camera's vervangen	3,00	st	€ 560,00	2032	15								€ 1.680			€ 1.680
Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	2,00	st	€ 530,00	2032	15											€ 0

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Inbraakinstallatie centrale vervangen	1,00	st	€ 2.325,00	2032	15											€ 0
1 7311010 Keukenblok																
0 3Heuvelland																
Keukenblok (middel) vervangen	1,00	st	€ 14.500,00	2009	25									€ 14.500		€ 14.500
1 7311100 Pantry																
0 3Heuvelland																
Pantry (middel) vervangen	1,00	st	€ 3.000,00	2008	25									€ 3.000		€ 3.000
1 7411010 Toiletpot																
0 3Heuvelland																
Toiletpot vervangen	2,00	st	€ 800,00	2037	30											€ 0
1 7411110 Wastafel																
0 3Heuvelland																
Wastafel vervangen	2,00	st	€ 750,00	2037	30											€ 0
1 9950000 Keuring / inspectie																
0 3Heuvelland																
Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	1,00	post	€ 0,01	2024	4											€ 0
Keuring brandblusinstallaties	5,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 875
Keuring koudeopwekking	1,00	cont	€ 0,00	2025	2											€ 0
Keuring noodverlichting	9,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 1.575
Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	1,00	post	€ 0,01	2025	1											€ 0
						€ 4.534	€ 16.152	€ 5.058	€ 614	€ 4.272	€ 994	€ 4.272	€ 9.235	€ 7.272	€ 15.114	€ 67.516

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Bibliotheek																
1 3100100 Hang- en sluitwerk buitendeuren																
0 Bibliotheek																
Hang- en sluitwerk vervangen	5,00	st	€ 235,00	2017	20											€ 0
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	5,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 88	€ 875
1 3121000 Buitenkozijnen in hout																
4 Bibliotheek																
Buitenkozijnen in hout vervangen	5,00	m2	€ 850,00	2017	50											€ 0
1 3121000 Buitenkozijnen in hout beschermlagen																
4 Bibliotheek																
Buitenkozijnen in hout herschilderen bi-zijde	5,00	m2	€ 35,00	2017	15								€ 175			€ 175
Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	5,00	m2	€ 40,50	2027	5			€ 203					€ 203			€ 405
Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde (tussen beurt)	5,00	m2	€ 26,50	2025	5	€ 133					€ 133					€ 265
4 3121000 Buitenkozijnen in aluminium																
9 Bibliotheek																
Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
Kieren kouval																
Buitenkozijnen in aluminium vervangen	30,00	m2	€ 1.070,00	2026	40		€ 32.100									€ 32.100
Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	30,00	m2	€ 45,00	2046	20											€ 0
1 3121001 Buitenkozijnen in kunststof																
1 Bibliotheek																
Buitenkozijnen in kunststof vervangen	77,00	m2	€ 790,00	2017	40											€ 0
Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	77,00	m2	€ 45,00	2037	20											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
2 3131000 Buitendeuren in hout 4 Bibliotheek																
■ Controleren beglazing	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Subelementen, manco</i>																
Buitendeuren in hout vervangen	2,00	st	€ 1.020,00	2017	50											€ 0
3 3131000 Buitendeuren in hout beschermlagen 4 Bibliotheek																
■ Herschilderen	1,00	m2	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Krijten</i>																
Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	2,00	st	€ 235,00	2026	5		€ 470					€ 470				€ 940
1 3131001 Buitendeuren in kunststof 1 Bibliotheek																
Buitendeuren in kunststof vervangen	3,00	st	€ 930,00	2017	40											€ 0
1 3132010 Schuifdeuren automatisch 0 Bibliotheek																
Schuifdeuren automatisch vervangen	1,00	st	€ 9.300,00	2017	40											€ 0
Schuifdeuren automatisch revisie	1,00	st	€ 4.650,00	2027	10			€ 4.650								€ 4.650
1 3150030 Buitenzonwering screens 0 Bibliotheek																
Buitenzonwering screens vervangen	30,00	m2	€ 175,00	2017	20											€ 0
Buitenzonwering screens doek vervangen	30,00	m2	€ 88,00	2027	10			€ 2.640								€ 2.640
2 3200100 Hang- en sluitwerk binnendeuren 0 Bibliotheek																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 0,01	2025												€ 0
<i>Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen</i>																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
 Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	9,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 1.575
1 3221000 Binnenkozijnen in hout beschermlagen 4															
Bibliotheek															
Binnenkozijnen in hout herschilderen	20,00 m2	€ 40,50	2017	15								€ 810			€ 810
1 3231000 Binnendeuren in hout beschermlagen 4															
Bibliotheek															
Binnendeuren in hout herschilderen	9,00 st	€ 165,00	2017	15								€ 1.485			€ 1.485
1 3232010 Schuifdeuren automatisch 0															
Bibliotheek															
Schuifdeuren automatisch vervangen	1,00 st	€ 9.300,00	2017	40											€ 0
Schuifdeuren automatisch revisie	1,00 st	€ 4.650,00	2037	20											€ 0
1 4211001 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen 5															
Bibliotheek															
Binnenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	407,00 m2	€ 26,00	2017	15								€ 10.582			€ 10.582
1 4212003 Binnenwandafwerkingen in tegels 2															
Bibliotheek															
Binnenwandafwerkingen in tegels vervangen	41,00 m2	€ 135,00	2017	30											€ 0
1 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2															
Bibliotheek															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	9,00 m2	€ 155,00	2040	30											€ 0
1 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2															
Bibliotheek															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	12,00 m2	€ 155,00	2017	30											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4322003 Vloerafwerkingen in tapijt 5																
Bibliotheek																
Vloerafwerkingen in tapijt vervangen	349,00	m2	€ 47,00	2017	15								€ 16.403			€ 16.403
1 4322003 Vloerafwerkingen in schoonloopmat 7																
Bibliotheek																
Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen	9,00	m2	€ 88,00	2027	5			€ 792					€ 792			€ 1.584
1 4322003 Vloerafwerkingen in linoleum 8																
Bibliotheek																
Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	111,00	m2	€ 62,00	2017	20											€ 0
Vloerafwerkingen in linoleum sealen	111,00	m2	€ 17,50	2025	2	€ 1.943		€ 1.943		€ 1.943		€ 1.943		€ 1.943		€ 9.713
1 4512005 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat 3																
Bibliotheek																
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	370,00	m2	€ 70,00	2017	30											€ 0
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	18,50	m2	€ 29,50	2027	5			€ 546					€ 546			€ 1.092
1 4521001 Plafondafwerkingen in stucwerk beschermplaten 5																
Bibliotheek																
Plafondafwerkingen in stucwerk herschilderen	110,00	m2	€ 33,50	2017	20											€ 0
1 4713001 Luifelafwerkingen in volkernbeplating 2																
Bibliotheek																
Luifelafwerkingen in volkernbeplating vervangen	5,00	m2	€ 160,00	2017	30											€ 0
Luifelafwerkingen in volkernbeplating reinigen	5,00	m2	€ 17,50	2027	5			€ 88					€ 88			€ 175
1 5321010 Boiler close-in 10 liter 0																
Bibliotheek																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 300,00	2019	18											€ 0

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 5611210 Radiatoren 0																
Bibliotheek																
Vervangen radiator	24,00	st	€ 610,13	2050	36											€ 0
1 5721300 Plafondventilator 0																
Bibliotheek																
Vervangen plafondventilator	2,00	st	€ 200,00	2017	15								€ 400			€ 400
1 5771100 Luchtbehandelingskast WTW < 0,6 m3/s 0																
Bibliotheek																
Vervangen luchtbehandelingskast WTW	1,00	st	€ 10.000,00	2017	25											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting 0																
Bibliotheek																
Verdeelinrichting <15-25 groepen vervangen	1,00	st	€ 4.725,00	2037	40											€ 0
1 6311100 LED armatuur 0																
Bibliotheek																
LED armatuur (600 x 600) vervangen	51,00	st	€ 230,00	2017	25											€ 0
1 6311120 LED downlighter 0																
Bibliotheek																
LED downlighter (< 200) vervangen	20,00	st	€ 225,00	2017	25											€ 0
1 6311140 LED plafondarmatuur 0																
Bibliotheek																
LED plafondarmatuur (TL-1) vervangen	2,00	st	€ 240,00	2017	25											€ 0
1 6311160 LED accentspot 0																
Bibliotheek																
LED accentspot vervangen	2,00	st	€ 250,00	2017	25											€ 0

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal 0																
Bibliotheek																
LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	9,00	st	€ 330,00	2017	15								€ 2.970			€ 2.970
LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	6,00	st	€ 380,00	2017	15								€ 2.280			€ 2.280
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	3,75	st	€ 24,00	2025	1	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90		€ 90	€ 90	€ 810
1 6330003 Bewegingsmelders 0																
Bibliotheek																
Bewegingsmelders verlichting vervangen	3,00	st	€ 165,00	2017	20											€ 0
1 6411400 Oproepinstallatie MIVA 0																
Bibliotheek																
Oproepinstallatie MIVA vervangen	1,00	st	€ 850,00	2017	15								€ 850			€ 850
1 6511100 Brandmeldinstallatie 0																
Bibliotheek																
Handmelder vervangen	2,00	st	€ 220,00	2017	15								€ 440			€ 440
Slow-whoop vervangen	1,00	st	€ 210,00	2017	15								€ 210			€ 210
Brandmeldcentrale	1,00	st	€ 0,01	2025	15											€ 0
1 6513600 CO2- / poeder- / sproeischuimblusser 5																
Bibliotheek																
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	1,00	st	€ 380,00	2023	15											€ 0
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	2,00	st	€ 380,00	2017	15								€ 760			€ 760
1 6513601 Brandslanghaspel 5																
Bibliotheek																
Brandslanghaspel vervangen	1,00	st	€ 700,00	2017	30											€ 0
Brandslanghaspel slang vervangen	1,00	st	€ 300,00	2032	15								€ 300			€ 300

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6521010 Inbraakinstallatie																
0 Bibliotheek																
Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	12,00	st	€ 180,00	2017	15								€ 2.160			€ 2.160
Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	1,00	st	€ 530,00	2017	15											€ 0
Inbraakinstallatie centrale vervangen	1,00	st	€ 2.325,00	2017	15											€ 0
1 7311100 Pantry																
0 Bibliotheek																
Pantry (groot) vervangen	1,00	st	€ 7.500,00	2017	25											€ 0
1 7411010 Toiletpot																
0 Bibliotheek																
Toiletpot vervangen	1,00	st	€ 800,00	2017	30											€ 0
1 7411020 Urinoir																
0 Bibliotheek																
Urinoir vervangen	1,00	st	€ 650,00	2017	30											€ 0
1 7411110 Wastafel																
0 Bibliotheek																
Wastafel vervangen	1,00	st	€ 750,00	2017	30											€ 0
1 7412010 Toiletpot mindervalidentoilet																
0 Bibliotheek																
Toiletpot mindervalidentoilet vervangen	1,00	st	€ 850,00	2017	30											€ 0
1 7412020 Wastafel mindervalidentoilet vervangen																
0 Bibliotheek																
Wastafel mindervalidentoilet vervangen	1,00	st	€ 800,00	2017	30											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 7413010 Accessoires mindervalidentoilet 0															
Bibliotheek															
Accessoires mindervalidentoilet vervangen	1,00 st	€ 500,00	2017	15								€ 500			€ 500
1 9950000 Keuring / inspectie 0															
Bibliotheek															
Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	1,00 post	€ 0,01	2024	4											€ 0
Keuring brandblusinstallaties	4,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 70	€ 700
Keuring noodverlichting	15,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 2.625
Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	1,00 post	€ 0,01	2025	1											€ 0
					€ 2.743	€ 33.238	€ 11.528	€ 668	€ 2.610	€ 800	€ 3.080	€ 42.530	€ 2.610	€ 668	€ 100.473

Galaxy

1 3100100 Hang- en sluitwerk buitendeuren 0															
Galaxy															
Hang- en sluitwerk vervangen	1,00 st	€ 235,00	2042	20											€ 0
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	1,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 175
1 3121000 Buitenkozijnen in staal 8															
Galaxy															
Buitenkozijnen in staal vervangen	1,00 m2	€ 1.300,00	2037	40											€ 0
1 3121000 Buitenkozijnen in aluminium 9															
Galaxy															
Buitenkozijnen in aluminium vervangen	25,00 m2	€ 1.070,00	2037	40											€ 0
Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	25,00 m2	€ 45,00	2057	20											€ 0
1 3121001 Buitenkozijnen in kunststof 1															
Galaxy															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenkozijnen in kunststof vervangen	23,00 m2	€ 790,00	2042	40											€ 0
Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	23,00 m2	€ 45,00	2032	20								€ 1.035			€ 1.035
1 3131001 Buitendeuren in kunststof 1 Galaxy															
Buitendeuren in kunststof vervangen	1,00 st	€ 930,00	2042	40											€ 0
1 3200100 Hang- en sluitwerk binnendeuren 0 Galaxy															
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	9,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 158	€ 1.575
2 3221000 Binnenkozijnen in hout beschermlagen 4 Galaxy															
Herschilderen	2,00 m2	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Binnenkozijnen in hout herschilderen	21,00 m2	€ 40,50	2035	10											€ 0
1 3231000 Binnendeuren in hout beschermlagen 4 Galaxy															
Herschilderen	0,00 m2	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Binnendeuren in hout herschilderen	9,00 st	€ 165,00	2035	15											€ 0
1 4211001 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen 5 Galaxy															
Binnenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	252,00 m2	€ 26,00	2035	15											€ 0
1 4212003 Binnenwandafwerkingen in tegels 2 Galaxy															
Binnenwandafwerkingen in tegels vervangen	17,00 m2	€ 135,00	2030	30						€ 2.295					€ 2.295

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2															
Galaxy															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	34,00 m2	€ 155,00	2035	30											€ 0
1 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2															
Galaxy															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	7,00 m2	€ 155,00	2030	30						€ 1.085					€ 1.085
1 4322003 Vloerafwerkingen in linoleum 8															
Galaxy															
Herstellen	1,00 pst	€ 250,00	2025		€ 250										€ 250
Beschadiging															
Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	126,00 m2	€ 62,00	2035	20											€ 0
Vloerafwerkingen in linoleum sealen	126,00 m2	€ 17,50	2025	2	€ 2.205		€ 2.205		€ 2.205		€ 2.205		€ 2.205		€ 11.025
1 4512005 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat 3															
Galaxy															
Partieel vervangen	1,00 post	€ 0,00	2025												€ 0
Vuil, aanslag, verkleuring															
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	145,00 m2	€ 70,00	2035	30											€ 0
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	7,25 m2	€ 29,50	2025	5	€ 214					€ 214					€ 428
3 4521001 Plafondafwerkingen in stucwerk 5															
Galaxy															
Herstellen	1,00 pst	€ 0,01	2025												€ 0
Vochtschade															
1 4521001 Plafondafwerkingen in stucwerk beschermlagen 5															
Galaxy															
Plafondafwerkingen in stucwerk herschilderen	21,00 m2	€ 33,50	2035	20											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 5321010 Boiler close-in 10 liter 0																
Galaxy																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 300,00	2016	18										€ 300	€ 300
1 5611210 Radiatoren 0																
Galaxy																
Vervangen radiator	11,00	st	€ 610,13	2050	36											€ 0
3 6150100 Verdeelinrichting 0																
Galaxy																
Vervangen	1,00	pst	€ 0,00	2035												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Verdeelinrichting 5-15 groepen vervangen	1,00	st	€ 1.925,00	2035	40											€ 0
4 6310000 Verlichtingsarmatuur PL 0																
Galaxy																
Vervangen door LED	1,00	st	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar</i>																
Groepsremplace < 3 m vervangen	0,25	st	€ 12,00	2025		€ 3										€ 3
Verlichtingsarmatuur PL vervangen door LED	1,00	st	€ 240,00	2026	25		€ 240									€ 240
4 6310000 Verlichtingsarmatuur TL 0																
Galaxy																
Vervangen	5,00	st	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar</i>																
Groepsremplace < 3 m vervangen	1,25	st	€ 12,00	2025		€ 15										€ 15
Verlichtingsarmatuur TL-1 vervangen door LED	2,00	st	€ 240,00	2026	25		€ 480									€ 480
Verlichtingsarmatuur TL-2 vervangen door LED	3,00	st	€ 250,00	2026	25		€ 750									€ 750

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6311100 LED armatuur 0																
Galaxy																
LED armatuur (600 x 600) vervangen	16,00	st	€ 230,00	2040	25											€ 0
1 6311120 LED downlighter 0																
Galaxy																
LED downlighter (< 200) vervangen	9,00	st	€ 225,00	2040	25											€ 0
1 6311130 LED wandarmatuur 0																
Galaxy																
LED wandarmatuur (basis) vervangen	4,00	st	€ 230,00	2040	25											€ 0
1 6311140 LED plafondarmatuur 0																
Galaxy																
LED plafondarmatuur (TL-2) vervangen	30,00	st	€ 250,00	2040	25											€ 0
1 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal 0																
Galaxy																
LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	3,00	st	€ 330,00	2035	15											€ 0
LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	3,00	st	€ 380,00	2035	15											€ 0
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	1,50	st	€ 24,00	2025	1	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 36	€ 360
1 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal 0																
Galaxy																
Noodverlichting decentraal (basis) vervangen door LED	2,00	st	€ 330,00	2026	15		€ 660									€ 660
Vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen door LED	3,00	st	€ 380,00	2026	15		€ 1.140									€ 1.140
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	1,25	st	€ 24,00	2025	1	€ 30		€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 270
1 6331140 PL plafondarmatuur buiten 0																
Galaxy																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
PL plafondarmatuur buiten vervangen	1,00 st	€ 270,00	2026	25		€ 270									€ 270
3 6511100 Brandmeldinstallatie															
Galaxy															
Rookmelder aanbrengen	1,00 pst	€ 300,00	2025		€ 300										€ 300
Ontbrekende melder															
Handmelder vervangen	2,00 st	€ 220,00	2032	15								€ 440			€ 440
Rookmelder vervangen	1,00 st	€ 260,00	2032	15								€ 260			€ 260
Slow-whoop vervangen	3,00 st	€ 210,00	2032	15								€ 630			€ 630
Brandmeldcentrale	1,00 st	€ 0,01	2032	15											€ 0
1 6513600 CO2- / poeder- / sproeischuimblusser															
Galaxy															
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	3,00 st	€ 380,00	2021	15											€ 0
1 6513601 Brandslanghaspel															
Galaxy															
Brandslanghaspel vervangen	1,00 st	€ 700,00	2032	30								€ 700			€ 700
Brandslanghaspel slang vervangen	1,00 st	€ 300,00	2047	15											€ 0
1 6521010 Inbraakinstallatie															
Galaxy															
Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	6,00 st	€ 180,00	2032	15								€ 1.080			€ 1.080
Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	1,00 st	€ 530,00	2032	15											€ 0
Inbraakinstallatie centrale vervangen	1,00 st	€ 2.325,00	2032	15											€ 0
1 7311010 Keukenblok															
Galaxy															
Keukenblok (middel) vervangen	1,00 st	€ 14.500,00	2016	25											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 7411010 Toiletpot 0																
Galaxy																
Toiletpot vervangen	2,00	st	€ 800,00	2030	30						€ 1.600					€ 1.600
1 7411110 Wastafel 0																
Galaxy																
Wastafel vervangen	1,00	st	€ 750,00	2030	30						€ 750					€ 750
4 9920000 Diverse / correctief onderhoud 0																
Galaxy																
Vluchtweg vrijmaken	1,00	pst	€ 500,00	2025		€ 500										€ 500
Vluchtweg geblokkeerd																
9 9950000 Keuring / inspectie 0																
Galaxy																
Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	1,00	post	€ 0,01	2024	4											€ 0
Keuring brandblusinstallaties	3,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 53	€ 525
Keuring noodverlichting	11,00	st	€ 17,50	2025	1	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 193	€ 1.925
Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	1,00	post	€ 0,01	2025	1											€ 0
						€ 3.973	€ 3.996	€ 2.691	€ 486	€ 2.691	€ 6.430	€ 2.691	€ 4.631	€ 2.691	€ 786	€ 31.066

Gemeentehuis

1 2100000 Buitenwanden 0																
Gemeentehuis																
Herstellen	1,00	PM	€ 0,01	2025												€ 0
Aantasting afwerklaag																
1 2116001 Boeiboorden in zink 0																
Gemeentehuis																
Boeiboorden in zink vervangen	146,00	m2	€ 240,00	2001	40											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 2122000 Buitenwanden in metselwerk																
1 Gemeentehuis																
Buitenwanden in metselwerk inspecteren/repareren	2059,0	m2	€ 1,75	2027	5			€ 3.603					€ 3.603			€ 7.207
	0															
1 2122000 Buitenwanden in metselwerk beschermlagen																
1 Gemeentehuis																
Reinigen	1,00	post	€ 0,00	2032												€ 0
Aangroei mos, algen																
Buitenwanden in metselwerk herschilderen	426,00	m2	€ 35,00	2032	15								€ 14.910			€ 14.910
2 2200000 Binnenwanden																
0 Gemeentehuis																
Monitoren	1,00	pst	€ 0,01	2025												€ 0
Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)																
1 2214010 Panelenschuifwand																
0 Gemeentehuis																
Panelenschuifwand vervangen	20,00	m2	€ 410,00	2001	30							€ 8.200				€ 8.200
1 2300000 Vloeren																
0 Gemeentehuis																
Herstellen	1,00	PM	€ 0,01	2025												€ 0
Beschadiging																
1 2313007 Galerijafwerking in tegels																
7 Gemeentehuis																
Galerijafwerking in tegels vervangen	24,00	m2	€ 135,00	2035	50											€ 0
2 2324000 Bordessen in beton																
2 Gemeentehuis																
Herstellen	1,00	PM	€ 0,01	2025												€ 0
Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen																

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 2324000 Bordessen in staal																
8 Gemeentehuis																
Bordessen in staal vervangen	1,00	post	€ 15.000,00	2001	50											€ 0
1 2410010 Buitentrappen in natuursteen																
3 Gemeentehuis																
Buitentrappen in natuursteen inspecteren / repareren	1,00	post	€ 250,00	2025	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
1 2410010 Buitentrappen gegalvaniseerd																
8 Gemeentehuis																
Buitentrappen gegalvaniseerd vervangen	1,00	post	€ 4.000,00	2001	50											€ 0
Buitentrappen gegalvaniseerd vervangen	1,00	post	€ 12.000,00	2004	50											€ 0
1 2726001 Goten in zink																
0 Gemeentehuis																
Schoonmaken	1,00	pst	€ 1.000,00	2025		€ 1.000										€ 1.000
Vuil, aanslag, verkleuring																
Goten in zink vervangen	280,00	m1	€ 88,00	2004	30										€ 24.640	€ 24.640
1 2726011 Gootbetimmeringen in volkernbeplating																
2 Gemeentehuis																
Gootbetimmeringen in volkernbeplating vervangen	280,00	m2	€ 150,00	2004	30										€ 42.000	€ 42.000
1 3100100 Hang- en sluitwerk																
0 Gemeentehuis																
Hang- en sluitwerk vervangen	24,00	st	€ 235,00	2032	20								€ 5.640			€ 5.640
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	24,00	st	€ 17,50	2026	1		€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420	€ 420		€ 420	€ 420	€ 3.360
1 3100120 Automatische deuopeners																
0 Gemeentehuis																
Automatische deuopeners vervangen	1,00	st	€ 1.750,00	2027	10			€ 1.750								€ 1.750

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
4 3121000 Buitenkozijnen in hout 4 Gemeentehuis																
■ Vervangen	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Houtrot</i>																
Buitenkozijnen in hout vervangen	8,00	m2	€ 850,00	2025	50	€ 6.800										€ 6.800
1 3121000 Buitenkozijnen in hout beschermlagen 4 Gemeentehuis																
Buitenkozijnen in hout herschilderen	8,00	m2	€ 40,50	2025	5	€ 324					€ 324					€ 648
Buitenkozijnen in hout herschilderen bi-zijde	8,00	m2	€ 35,00	2025	10	€ 280										€ 280
Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde	8,00	m2	€ 40,50	2025	5	€ 324					€ 324					€ 648
Buitenkozijnen in hout herschilderen bu-zijde (tussen beurt)	8,00	m2	€ 26,50	2025	5											€ 0
3 3121000 Buitenkozijnen in staal 8 Gemeentehuis																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	2025		€ 2.000										€ 2.000
<i>Versteend/loslatend stopverf</i>																
1 3121000 Buitenkozijnen in staal beschermlagen 8 Gemeentehuis																
Buitenkozijnen in staal herschilderen	34,00	m2	€ 40,50	2025	5	€ 1.377					€ 1.377					€ 2.754
Buitenkozijnen in staal herschilderen bi-zijde	34,00	m2	€ 35,00	2025	10	€ 1.190										€ 1.190
Buitenkozijnen in staal herschilderen bu-zijde	34,00	m2	€ 40,50	2025	5	€ 1.377					€ 1.377					€ 2.754
4 3121000 Buitenkozijnen in aluminium 9 Gemeentehuis																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Kieren kouval</i>																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Herstellen	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen</i>															
■ Reinigen	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>															
Buitenkozijnen in aluminium vervangen	103,00 m2	€ 1.070,00	2001	40											€ 0
Buitenkozijnen in aluminium vervangen	188,00 m2	€ 1.070,00	2032	40							€ 201.160				€ 201.160
Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	291,00 m2	€ 45,00	2026	20		€ 13.095									€ 13.095
4 3121001 Buitenkozijnen in kunststof 1 Gemeentehuis															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Materiaaltoepassing foutief</i>															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 1.000,00	2025		€ 1.000										€ 1.000
<i>Afdichting, manco</i>															
Buitenkozijnen in kunststof vervangen	141,78 m2	€ 790,00	2020	40											€ 0
Buitenkozijnen in kunststof vervangen	275,22 m2	€ 790,00	2004	40											€ 0
Buitenkozijnen in kunststof reinigen / conserveren	417,00 m2	€ 45,00	2026	20		€ 18.765									€ 18.765
4 3131000 Buitendeuren in hout 4 Gemeentehuis															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Houtrot</i>															
Buitendeuren in hout vervangen	1,00 st	€ 1.020,00	2025	50	€ 1.020										€ 1.020
3 3131000 Buitendeuren in hout beschermlagen 4 Gemeentehuis															
■ Herschilderen	1,00 st	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Dekking onvoldoende</i>															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	1,00 st	€ 235,00	2025	5	€ 235					€ 235					€ 470
1 3131000 Buitendeuren in aluminium 9 Gemeentehuis															
Buitendeuren in aluminium vervangen	12,00 st	€ 1.240,00	2001	40											€ 0
Buitendeuren in aluminium reinigen / conserveren	12,00 st	€ 135,00	2026	20		€ 1.620									€ 1.620
1 3131001 Buitendeuren in kunststof 1 Gemeentehuis															
Buitendeuren in kunststof vervangen	11,00 st	€ 930,00	2044	40											€ 0
Buitendeuren in kunststof reinigen / conserveren	11,00 st	€ 135,00	2026	20		€ 1.485									€ 1.485
1 3134010 Tourniquets (automatisch) 0 Gemeentehuis															
Tourniquets automatisch vervangen	1,00 st	€ 50.750,00	2001	40											€ 0
Tourniquets automatisch revisie	1,00 st	€ 9.900,00	2025	15	€ 9.900										€ 9.900
1 3150030 Buitenzonwering screens (elektrisch) 0 Gemeentehuis															
Buitenzonwering screens (elektrisch) vervangen	70,00 m2	€ 175,00	2034	20									€ 12.250		€ 12.250
Buitenzonwering screens doek vervangen	70,00 m2	€ 88,00	2044	20											€ 0
1 3150030 Buitenzonwering screens (handmatig) 0 Gemeentehuis															
Buitenzonwering screens (handmatig) vervangen	285,00 m2	€ 175,00	2044	20											€ 0
Buitenzonwering screens doek vervangen	285,00 m2	€ 88,00	2034	20									€ 25.080		€ 25.080
1 3150040 Buitenzonwering uitvalschermen (elektrisch) 0 Gemeentehuis															
Buitenzonwering uitvalschermen (elektrisch) vervangen	21,00 m2	€ 250,00	2034	20									€ 5.250		€ 5.250

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenzonwering uitvalschermen doek vervangen	21,00 m2	€ 88,00	2044	20											€ 0
1 3150040 Buitenzonwering uitvalschermen (handmatig)															
Gemeentehuis															
Buitenzonwering uitvalschermen (handmatig) vervangen	6,00 m2	€ 235,00	2044	20											€ 0
Buitenzonwering uitvalschermen doek vervangen	6,00 m2	€ 88,00	2034	20										€ 528	€ 528
4 3161002 Beglazing in glas-in-lood															
Gemeentehuis															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Versteend/loslatend stopverf</i>															
Beglazing in glas-in-lood renoveren	1,00 post	€ 10.000,00	2026			€ 10.000									€ 10.000
1 3200100 Hang- en sluitwerk binnendeuren															
Gemeentehuis															
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	239,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 4.183	€ 41.825
2 3221000 Binnenkozijnen in hout beschermlagen															
Gemeentehuis															
■ Herschilderen	627,00 m2	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Binnenkozijnen in hout herschilderen	627,00 m2	€ 40,50	2026	15		€ 25.394									€ 25.394
1 3221000 Binnenkozijnen in hout beschermlagen															
Gemeentehuis															
Binnenkozijnen in hout herschilderen	20,00 m2	€ 40,50	2023	15											€ 0
2 3231000 Binnendeuren in hout beschermlagen															
Gemeentehuis															
■ Herschilderen	230,00 st	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Beschadiging</i>															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Binnendeuren in hout herschilderen	230,00 st	€ 165,00	2026	15		€ 37.950									€ 37.950
1 3231000 Binnendeuren in hout beschermlagen															
4 Gemeentehuis															
Binnendeuren in hout herschilderen	9,00 st	€ 165,00	2023	15											€ 0
1 3231001 Binnendeuren in glas															
9 Gemeentehuis															
■ Herstellen vloerpot	1,00 pst	€ 250,00	2025		€ 250										€ 250
<i>Bevestiging secundair, manco</i>															
3 3411000 Binnenbalustrades in staal beschermlagen															
8 Gemeentehuis															
■ Herschilderen	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Aantasting afwerklaag</i>															
Binnenbalustrades in staal herschilderen	7,00 m2	€ 88,00	2025	10	€ 616										€ 616
2 3412000 Buitenbalustrades in staal beschermlagen															
8 Gemeentehuis															
■ Herschilderen	0,00 pst	€ 1,00	2025												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Buitenbalustrades in staal herschilderen	6,00 m2	€ 88,00	2025	5	€ 528					€ 528					€ 1.056
2 3422000 Buitenleuningen in staal beschermlagen															
8 Gemeentehuis															
■ Herschilderen	0,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Buitenleuningen in staal herschilderen	9,00 m1	€ 29,50	2025	5	€ 266					€ 266					€ 531
3 3721600 Lichtstraten in aluminium															
9 Gemeentehuis															

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Reinigen / conserveren	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>															
Lichtstraten in aluminium vervangen	13,00 m2	€ 1.180,00	2001	40											€ 0
Lichtstraten in aluminium reinigen / conserveren	13,00 m2	€ 45,00	2026	20		€ 585									€ 585
1 3724110 9 Kantelramen in aluminium vervangen															
Gemeentehuis															
Kantelramen (afm. 0,5x1,0) in aluminium vervangen	1,00 st	€ 800,00	2037	25											€ 0
Kantelramen (afm. 1,0x1,0) in aluminium vervangen	2,00 st	€ 1.200,00	2037	25											€ 0
1 4100002 1 Buitenwandafwerkingen voegwerk															
Gemeentehuis															
Buitenwandafwerkingen voegwerk vervangen	514,75 m2	€ 52,50	2032	15								€ 27.024			€ 27.024
1 4211001 5 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen															
Gemeentehuis															
Binnenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	7034,0 m2 0	€ 26,00	2017	15								€ 182.884			€ 182.884
1 4211001 5 Binnenwandafwerkingen in stucwerk beschermlagen															
Gemeentehuis															
Binnenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	392,00 m2	€ 26,00	2023	15											€ 0
1 4212003 2 Binnenwandafwerkingen in tegels															
Gemeentehuis															
Binnenwandafwerkingen in tegels vervangen	115,00 m2	€ 135,00	2017	30											€ 0
1 4212003 2 Binnenwandafwerkingen in tegels															
Gemeentehuis															
Binnenwandafwerkingen in tegels vervangen	323,00 m2	€ 135,00	2017	30											€ 0

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4321000 Vloerafwerkingen coaten 0 Gemeentehuis															
■ Herstellen	1,00 post	€ 500,00	2025		€ 500										€ 500
<i>Beschadiging</i>															
Vloerafwerkingen coaten	90,00 m2	€ 93,00	2025	10	€ 8.370										€ 8.370
1 4322000 Vloerafwerkingen in natuursteen 3 Gemeentehuis															
Vloerafwerkingen in natuursteen reinigen en polijsten	496,00 m2	€ 67,00	2032	10								€ 33.232			€ 33.232
1 4322000 Vloerafwerkingen in hout 4 Gemeentehuis															
Vloerafwerkingen in hout vervangen	22,00 m2	€ 145,00	2039	24											€ 0
1 4322000 Vloerafwerkingen in hout beschermlagen 4 Gemeentehuis															
Vloerafwerkingen in hout schuren en lakken	22,00 m2	€ 52,50	2023	8							€ 1.155				€ 1.155
2 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2 Gemeentehuis															
■ Herstellen voegwerk	58,00 m2	€ 55,00	2025		€ 3.190										€ 3.190
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	58,00 m2	€ 155,00	2032	30								€ 8.990			€ 8.990
1 4322003 Vloerafwerkingen in tegelwerk 2 Gemeentehuis															
■ Herstellen plinttegels	1,00 pst	€ 500,00	2025		€ 500										€ 500
<i>Beschadiging</i>															
Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	293,00 m2	€ 155,00	2032	30								€ 45.415			€ 45.415

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4322003 Vloerafwerkingen in tapijt 5 Gemeentehuis															
■ Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2032												€ 0
<i>Slijtage</i>															
Vloerafwerkingen in tapijt vervangen	1107,0 m2 0	€ 55,00	2032	15								€ 60.885			€ 60.885
1 4322003 Vloerafwerkingen in tapijt 5 Gemeentehuis															
Vloerafwerkingen in tapijt vervangen	114,00 m2	€ 65,00	2023	15											€ 0
2 4322003 Vloerafwerkingen in linoleum 8 Gemeentehuis															
■ Sealen	1,00 pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Beschadiging</i>															
Vloerafwerkingen in linoleum vervangen	1290,0 m2 0	€ 62,00	2032	20								€ 79.980			€ 79.980
Vloerafwerkingen in linoleum sealen	1290,0 m2 0	€ 17,50	2026	3		€ 22.575			€ 22.575						€ 45.150
1 4322004 Vloerafwerkingen in vinyl 0 Gemeentehuis															
Vloerafwerkingen in vinyl vervangen	4,00 m2	€ 51,00	2032	10								€ 204			€ 204
2 4512005 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat 3 Gemeentehuis															
■ Partieel vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Vochtschade</i>															
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	2642,0 m2 0	€ 70,00	2001	30							€ 184.940				€ 184.940
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	132,10 m2	€ 29,50	2025	5	€ 3.897					€ 3.897					€ 7.794
1 4512005 Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat 3 Gemeentehuis															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	218,00 m2	€ 70,00	2020	30											€ 0
Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	10,90 m2	€ 29,50	2025	5	€ 322					€ 322					€ 643
1 4521000 Plafondafwerkingen beschermlagen 0 Gemeentehuis															
Plafondafwerkingen herschilderen	573,00 m2	€ 33,50	2035	20											€ 0
1 4710120 Veiligheidsvoorzieningen 0 Gemeentehuis															
Borgingspunten vervangen	15,00 st	€ 175,00	2009	20					€ 2.625						€ 2.625
Inloopleuning in aluminium vervangen	0,00 st	€ 870,00	2045	20											€ 0
Inloopleuning in staal vervangen	1,00 st	€ 1.500,00	2037	20											€ 0
Leeflijn vervangen	56,00 m1	€ 35,00	2009	20					€ 1.960						€ 1.960
3 4711005 Vlakke dakafwerkingen in bitumen 7 Gemeentehuis															
Herstellen bij vervangen dakbedekking	983,00 m2	€ 0,00	2028												€ 0
<i>Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)</i>															
Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	983,00 m2	€ 99,00	2001	40											€ 0
Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	983,00 m2	€ 44,00	2028	20				€ 43.252							€ 43.252
1 4711005 Vlakke dakafwerkingen in bitumen 7 Gemeentehuis															
Reinigen	1,00 post	€ 350,00	2025		€ 350										€ 350
<i>Aangroei mos, algen</i>															
Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	253,00 m2	€ 99,00	2036	40											€ 0
Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	253,00 m2	€ 44,00	2016	20											€ 0

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 4711006 0 Vlakke dakafwerkingen grind															
Gemeentehuis															
Vlakke dakafwerkingen grind vervangen (toeslag)	983,00 m2	€ 29,50	2001	80											€ 0
Vlakke dakafwerkingen grind reinigen	983,00 m2	€ 17,50	2040	20											€ 0
1 4712006 3 Hellende dakafwerkingen in dakpannen															
Gemeentehuis															
■ Reinigen	1,00 post	€ 1.500,00	2025		€ 1.500										€ 1.500
Aangroei mos, algen															
Hellende dakafwerkingen in dakpannen vervangen	2406,0 m2 0	€ 58,00	2004	75											€ 0
Hellende dakafwerkingen in dakpannen uitwisselen	120,30 m2	€ 17,50	2029	5					€ 2.105					€ 2.105	€ 4.211
1 4712006 4 Hellende dakafwerkingen in leien															
Gemeentehuis															
Hellende dakafwerkingen in leien vervangen	18,00 m2	€ 160,00	2004	40											€ 0
Hellende dakafwerkingen in leien uitwisselen	1,80 m2	€ 100,00	2029	5					€ 180					€ 180	€ 360
1 4713001 2 Luifelafwerkingen in volkernbeplating															
Gemeentehuis															
Luifelafwerkingen in volkernbeplating vervangen	4,00 m2	€ 160,00	2034	30										€ 640	€ 640
Luifelafwerkingen in volkernbeplating reinigen	4,00 m2	€ 17,50	2029	5					€ 70						€ 70
1 4714201 2 Dakoverstek in volkernbeplating															
Gemeentehuis															
Dakoverstek in volkernbeplating vervangen	18,00 m2	€ 160,00	2034	30										€ 2.880	€ 2.880
Dakoverstek in volkernbeplating reinigen	18,00 m2	€ 17,50	2029	5					€ 315						€ 315
4 5121010 0 Verwarmingsketel															
Gemeentehuis															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■	5,00 pst	€ 0,00	2029												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>															
■ Uitvoeren SCOPE	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Geen periodieke PI/EBI uitgevoerd</i>															
Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen	5,00 st	€ 7.500,00	2009	20					€ 37.500						€ 37.500
1 5121010 Verwarmingsketel															
0 Gemeentehuis															
Verwarmingsketel 50-100 kW vervangen	1,00 st	€ 4.000,00	2024	20											€ 0
1 5212000 Hemelwaterafvoer staal															
8 Gemeentehuis															
Hemelwaterafvoer in staal vervangen	114,00 m1	€ 150,00	2004	50											€ 0
1 5212001 Hemelwaterafvoer zink															
0 Gemeentehuis															
Hemelwaterafvoer in zink vervangen	144,00 m1	€ 110,00	2004	50											€ 0
1 5212005 Hemelwaterafvoer pvc															
8 Gemeentehuis															
Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	15,00 m1	€ 73,00	2035	25											€ 0
1 5230010 Binnenriolering															
0 Gemeentehuis															
Binnenriolering vervangen	1,00 PM	€ 0,01	2032												€ 0
Binnenriolering inspecteren / repareren	1,00 post	€ 1.200,00	2025	1	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200		€ 1.200	€ 1.200	€ 10.800
1 5236000 Vuilwaterpompinstallatie															
0 Gemeentehuis															
Vuilwaterpompinstallatie vervangen	1,00 st	€ 1.750,00	2035	15											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 5310000 Waterleidingen																
0 Gemeentehuis																
Waterleidingen vervangen (leidingwerk buiten sanitaire groepen)	1,00	PM	€ 0,10	2032												€ 0
Leidingwerk incl. appendages inspecteren / repareren	1,00	post	€ 1.000,00	2025	1	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000		€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
1 5321010 Boiler close-in 10 liter																
0 Gemeentehuis																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 300,00	2017	18											€ 0
3 5321010 Elektrische boiler																
0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Elektrische boiler 21-50 ltr vervangen	1,00	st	€ 1.150,00	2026	15		€ 1.150									€ 1.150
3 5321010 Elektrische boiler																
0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Elektrische boiler 51-100 ltr vervangen	1,00	st	€ 1.625,00	2026	15		€ 1.625									€ 1.625
1 5321010 Boiler close-in 10 liter																
0 Gemeentehuis																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 300,00	2026	18		€ 300									€ 300
3 5321010 Boiler close-in 10 liter																
0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 300,00	2026	18		€ 300									€ 300

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen boiler close-in	2,00	st	€ 300,00	2026	18		€ 600									€ 600
1 5321010 Boiler close-in 10 liter																
Gemeentehuis																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 2.000,00	2024	18											€ 0
3 5512000 Splitsystemen																
Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Splitsysteem singel unit < 5 kW vervangen	1,00	st	€ 4.250,00	2026	15		€ 4.250									€ 4.250
3 5512000 Splitsystemen																
Gemeentehuis																
	2,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Splitsysteem singel unit < 5 kW vervangen	2,00	st	€ 4.250,00	2026	15		€ 8.500									€ 8.500
4 5512000 Splitsystemen																
Gemeentehuis																
Verwijderen	1,00	pst	€ 500,00	2025		€ 500										€ 500
<i>Defect splitsysteem</i>																
Splitsysteem singel unit < 5 kW vervangen	1,00	st	€ 0,01	2025	15											€ 0
1 5512000 Splitsystemen																
Gemeentehuis																
Splitsysteem singel unit < 5 kW vervangen	1,00	st	€ 4.250,00	2024	15											€ 0
3 5512000 Splitsystemen																
Gemeentehuis																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■		1,00	pst	€ 0,00	2026											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Splitsysteem multi unit > 10 kW vervangen	1,00	st	€ 23.000,00	2026	15		€ 23.000									€ 23.000
3 5512000 Splitsystemen																
0 Gemeentehuis																
■ Reinigen	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Vervuiling</i>																
■ Vervangen	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Splitsysteem singel unit < 5 kW vervangen	1,00	st	€ 4.250,00	2026	15		€ 4.250									€ 4.250
3 5512000 Splitsystemen																
0 Gemeentehuis																
■		1,00	pst	€ 0,00	2026											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
■		0,00	pst	€ 0,00	2026											€ 0
<i>Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet beïnvloedt</i>																
Splitsysteem binnenunits vervangen	6,00	st	€ 1.300,00	2026	15		€ 7.800									€ 7.800
Splitsysteem multi unit > 10 kW vervangen	1,00	st	€ 18.000,00	2026	15		€ 18.000									€ 18.000
1 5611020 C.v. leidingen																
0 Gemeentehuis																
C.v. leidingen vervangen	1,00	post	€ 0,00	2050	36											€ 0
3 5611030 C.v. verdeler																
0 Gemeentehuis																
■		1,00	post	€ 0,00	2029											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
C.v. verdeler vervangen	1,00	post	€ 5.000,00	2029	20					€ 5.000						€ 5.000
2 5611210 Radiatoren																
0 Gemeentehuis																
■ Behandelen	1,00	pst	€ 500,00	2025		€ 500										€ 500
Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken																
■ Herschilderen	1,00	pst	€ 1.000,00	2025		€ 1.000										€ 1.000
Beschadiging (krassen)																
Vervangen radiator	172,00	st	€ 610,13	2050	36											€ 0
4 5612100 Ventilatorconvector																
0 Gemeentehuis																
■	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
Defecte ventilator																
■	7,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																
Ventilatorconvector vervangen	7,00	st	€ 2.500,00	2026	20		€ 17.500									€ 17.500
3 5615000 Expansievat																
0 Gemeentehuis																
■	2,00	pst	€ 0,00	2029												€ 0
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																
Expansievat > 200 ltr vervangen	2,00	st	€ 2.500,00	2029	15					€ 5.000						€ 5.000
3 5615000 Expansievat																
0 Gemeentehuis																
■	5,00	pst	€ 0,00	2029												€ 0
Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																
Expansievat <20 ltr vervangen	4,00	st	€ 170,00	2029	15					€ 680						€ 680

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Expansievat <20 ltr vervangen	1,00	st	€ 170,00	2022	15											€ 0
1 5615000 Expansievat																
Gemeentehuis																
Expansievat <20 ltr vervangen	1,00	st	€ 170,00	2032	15								€ 170			€ 170
Expansievat 20-50 ltr vervangen	1,00	st	€ 620,00	2024	15											€ 0
3 5691010 Circulatiepomp																
Gemeentehuis																
	7,00	pst	€ 0,00	2029												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	2,00	st	€ 850,00	2029	15					€ 1.700						€ 1.700
Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	1,00	st	€ 650,00	2029	15					€ 650						€ 650
Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	4,00	st	€ 1.100,00	2029	15					€ 4.400						€ 4.400
2 5693010 Afsluiter																
Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2034												€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
Afsluiter < 50 mm vervangen	23,00	st	€ 300,00	2009	25									€ 6.900		€ 6.900
Afsluiter > 50 mm vervangen	2,00	st	€ 580,00	2009	25									€ 1.160		€ 1.160
2 5694010 Regelklep + stelmotor																
Gemeentehuis																
	4,00	post	€ 0,00	2029												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen	4,00	st	€ 650,00	2029	15					€ 2.600						€ 2.600
Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen	3,00	st	€ 650,00	2020	15											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
3 5695010 Luchtafscheider 0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2029												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Luchtafscheider DN 80 vervangen	1,00	st	€ 1.950,00	2009	20					€ 1.950						€ 1.950
3 5721010 Ventilatorbox 0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2026												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Ventilatorbox >2000 m³/h vervangen	1,00	st	€ 3.000,00	2026	15		€ 3.000									€ 3.000
1 5721010 Ventilatorbox 0 Gemeentehuis																
Ventilatorbox >2000 m³/h vervangen	1,00	st	€ 3.000,00	2023	15											€ 0
3 5721100 Afzuigventilator 0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
	0,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Vervuiling</i>																
Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen	1,00	st	€ 2.150,00	2026	15		€ 2.150									€ 2.150
1 5721300 Plafondventilator 0 Gemeentehuis																
Plafondventilator < 100 m³/h vervangen	1,00	st	€ 510,00	2020	15											€ 0
3 5751100 LTK 0 Gemeentehuis																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■		1,00	pst	€ 0,00	2026											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
LTK < 5000 m³/h vervangen	1,00	st	€ 16.500,00	2001	25		€ 16.500									€ 16.500
3 5772010 Elektrische stoombevochtiger																
0 Gemeentehuis																
■ Installatie staat uit	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Elektrische stoombevochtiger 2 kg/h vervangen	1,00	st	€ 4.000,00	2026	15		€ 4.000									€ 4.000
4 5810010 Regelinstallatie																
0 Gemeentehuis																
■		1,00	pst	€ 0,00	2029											€ 0
<i>Verval meer dan 75% van de levensduur</i>																
■ Priva-modules niet meer verkrijgbaar	3,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar</i>																
Regelinstallatie onderdelen vervangen	3,00	post	€ 3.500,00	2025	20	€ 10.500										€ 10.500
Regelinstallatie vervangen	1,00	post	€ 30.000,00	2025	20	€ 30.000										€ 30.000
1 5810010 Regelinstallatie																
0 Gemeentehuis																
Regelinstallatie vervangen	1,00	post	€ 6.500,00	2037	20											€ 0
1 6111100 PV installatie																
0 Gemeentehuis																
PV omvormers 51 - 75 panelen vervangen	1,00	post	€ 5.225,00	2017	15							€ 5.225				€ 5.225
PV panelen vervangen	72,00	st	€ 350,00	2017	25											€ 0
1 6150010 Hoofdverdeelinrichting																
0 Gemeentehuis																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Hoofdverdeelinrichting klein vervangen	1,00	post	€ 17.500,00	2037	40											€ 0
1 6150010 Hoofdverdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Hoofdverdeelinrichting klein vervangen	1,00	post	€ 17.500,00	2037	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Verdeelinrichting <15-25 groepen vervangen	1,00	st	€ 4.725,00	2037	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Verdeelinrichting 50-75 groepen vervangen	1,00	st	€ 12.750,00	2001	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen	1,00	st	€ 7.800,00	2007	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Verdeelinrichting 5-15 groepen vervangen	1,00	st	€ 1.925,00	2004	40											€ 0
1 6150100 Verdeelinrichting																
Gemeentehuis																
Verdeelinrichting 5-15 groepen vervangen	1,00	st	€ 1.925,00	2004	40											€ 0
1 6170000 Bliksembeveiligingsinstallatie																
Gemeentehuis																
Bliksembeveiligingsinstallatie, vervangen	5365,0	bvo	€ 5,10	2028	25				€ 27.362							€ 27.362
1 6310000 Verlichtingsarmatuur TL																
Gemeentehuis																
Groepsremplace TL LED vervangen	568,00	st	€ 17,50	2028	10				€ 9.940							€ 9.940

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Verlichtingsarmatuur TL vervangen	284,00	st	€ 250,00	2038	25											€ 0
1 6311120 LED downlighter																
Gemeentehuis																
LED downlighter (< 200) vervangen	21,00	st	€ 225,00	2022	25											€ 0
1 6311900 Luxe/bijzonder armatuur																
Gemeentehuis																
Luxe/ bijzonder armatuur vervangen	2,00	PM	€ 0,01	2035	25											€ 0
1 6311900 Luxe/bijzonder armatuur																
Gemeentehuis																
Luxe/ bijzonder armatuur vervangen	2,00	st	€ 1.000,00	2035	25											€ 0
1 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal																
Gemeentehuis																
LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen	1,00	st	€ 330,00	2035	15											€ 0
LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen	46,00	st	€ 380,00	2035	15											€ 0
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	11,75	st	€ 24,00	2025	1	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 282	€ 2.820
2 6320000 Noodverlichtingsarmatuur decentraal																
Gemeentehuis																
Vervangen accu	1,00	pst	€ 0,00	2025												€ 0
<i>Defecte accuset</i>																
Noodverlichting decentraal (basis) vervangen door LED	4,00	st	€ 330,00	2026	15		€ 1.320									€ 1.320
Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	1,00	st	€ 24,00	2025	1	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 216
1 6330003 Bewegingsmelders																
Gemeentehuis																
Bewegingsmelders verlichting vervangen	72,00	st	€ 165,00	2017	20											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6411400 Oproepinstallatie MIVA 0 Gemeentehuis																
Oproepinstallatie MIVA vervangen	1,00	st	€ 850,00	2032	15								€ 850			€ 850
3 6422050 Intercominstallaties 0 Gemeentehuis																
	1,00	pst	€ 0,00	2028												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Intercom installatie binnenunit vervangen	1,00	st	€ 337,00	2028	15				€ 337							€ 337
Intercom installatie buitenunit vervangen	2,00	st	€ 1.130,00	2028	15				€ 2.260							€ 2.260
1 6424100 Geluidsinstallatie 0 Gemeentehuis																
Inbouw speaker vervangen	10,00	st	€ 210,00	2032	15								€ 2.100			€ 2.100
1 6511100 Brandmeldinstallatie 0 Gemeentehuis																
Flitslicht vervangen	2,00	st	€ 260,00	2017	15								€ 520			€ 520
Handmelder vervangen	16,00	st	€ 220,00	2017	15								€ 3.520			€ 3.520
Kleefmagneet branddeuren vervangen	2,00	st	€ 380,00	2017	15								€ 760			€ 760
Nevenindicator vervangen	29,00	st	€ 120,00	2017	15								€ 3.480			€ 3.480
Rookmelder vervangen	62,00	st	€ 260,00	2017	15								€ 16.120			€ 16.120
Slow-whoop vervangen	36,00	st	€ 210,00	2017	15								€ 7.560			€ 7.560
Brandmeldcentrale	1,00	st	€ 0,01	2025	15											€ 0
1 6513600 Blusdeken 1 Gemeentehuis																
Blusdeken vervangen	6,00	st	€ 125,00	2030	15						€ 750					€ 750

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6513600 CO2- / poeder- / sproeischuimblusser																
5 Gemeentehuis																
CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	3,00	st	€ 380,00	2021	15											€ 0
1 6513601 Brandslanghaspel																
5 Gemeentehuis																
Brandslanghaspel vervangen	9,00	st	€ 700,00	2017	30											€ 0
Brandslanghaspel slang vervangen	9,00	st	€ 300,00	2032	15								€ 2.700			€ 2.700
1 6521010 Inbraakinstallatie																
0 Gemeentehuis																
Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	55,00	st	€ 180,00	2017	15								€ 9.900			€ 9.900
Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen	4,00	st	€ 530,00	2017	15											€ 0
Inbraakinstallatie centrale vervangen	1,00	st	€ 2.325,00	2017	15											€ 0
1 6521500 C.C.T.V. beveiliging centrale																
1 Gemeentehuis																
C.C.T.V. beveiliging centrale vervangen	1,00	st	€ 2.475,00	2016	15							€ 2.475				€ 2.475
1 6521502 C.C.T.V. beveiliging camera's																
0 Gemeentehuis																
C.C.T.V. beveiliging camera's vervangen	1,00	st	€ 560,00	2016	15							€ 560				€ 560
1 6521503 C.C.T.V. beveiliging monitoren																
0 Gemeentehuis																
C.C.T.V. beveiliging monitoren vervangen	1,00	st	€ 880,00	2016	15							€ 880				€ 880
1 6522602 Toegangscontrole kaartlezer																
0 Gemeentehuis																
Toegangscontrole kaartlezer vervangen	5,00	st	€ 530,00	2030	15						€ 2.650					€ 2.650

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 6612000 0 Hydraulische liften																
Gemeentehuis																
Hydraulische liften capaciteit 1000 kg, 13 personen	1,00	lift	€ 100.000,00	2001	40											€ 0
Hydraulische liften luxe cabine-afwerking, toeslag	1,00	lift	€ 3.150,00	2021	20											€ 0
Hydraulische liften cabine-interieur vervangen	1,00	lift	€ 8.100,00	2021	20											€ 0
Hydraulische liften cabinedeuren vervangen	1,00	lift	€ 4.650,00	2031	30							€ 4.650				€ 4.650
Hydraulische liften elektrische pomp vervangen	1,00	lift	€ 3.200,00	2036	35											€ 0
Hydraulische liften schachtdeuren vervangen	4,00	verd	€ 4.650,00	2031	30							€ 18.600				€ 18.600
Hydraulische liften, frequentieregeling en sensorlijsten vervangen	1,00	lift	€ 8.800,00	2028	15				€ 8.800							€ 8.800
1 7311100 0 Pantry																
Gemeentehuis																
Pantry (klein) vervangen	1,00	st	€ 2.500,00	2006	25							€ 2.500				€ 2.500
1 7311100 0 Pantry																
Gemeentehuis																
Pantry (klein) vervangen	1,00	st	€ 2.000,00	2006	25							€ 2.000				€ 2.000
1 7311100 0 Pantry																
Gemeentehuis																
Pantry (middel) vervangen	1,00	st	€ 3.000,00	2006	25							€ 3.000				€ 3.000
1 7311100 0 Pantry																
Gemeentehuis																
Pantry (klein) vervangen	2,00	st	€ 2.500,00	2006	25							€ 5.000				€ 5.000
1 7311100 0 Pantry																
Gemeentehuis																
Pantry (middel) vervangen	1,00	st	€ 3.000,00	2006	25							€ 3.000				€ 3.000

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 7311100 Pantry 0																
Gemeentehuis																
Pantry (klein) vervangen	1,00	st	€ 1.500,00	2006	25							€ 1.500				€ 1.500
1 7411010 Toiletpot 0																
Gemeentehuis																
Toiletpot vervangen	14,00	st	€ 800,00	2032	30								€ 11.200			€ 11.200
1 7411020 Urinoir 0																
Gemeentehuis																
Urinoir vervangen	5,00	st	€ 650,00	2032	30								€ 3.250			€ 3.250
1 7411030 Schaamschot 0																
Gemeentehuis																
Schaamschot vervangen	3,00	st	€ 310,00	2032	30								€ 930			€ 930
1 7411100 Fontein 0																
Gemeentehuis																
Fontein vervangen	3,00	st	€ 570,00	2032	30								€ 1.710			€ 1.710
1 7411110 Wastafel 0																
Gemeentehuis																
Wastafel vervangen	10,00	st	€ 750,00	2032	30								€ 7.500			€ 7.500
1 7411120 Uitstortgootsteen 0																
Gemeentehuis																
Uitstortgootsteen vervangen	2,00	st	€ 570,00	2032	30								€ 1.140			€ 1.140
1 7411220 Douchekop, glijstang en mengkraan 0																
Gemeentehuis																
Douchekop, glijstang en mengkraan vervangen	2,00	st	€ 580,00	2032	10								€ 1.160			€ 1.160

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1 7411250 Douchebak 0																
Gemeentehuis																
Douchebak vervangen	1,00	st	€ 780,00	2032	30								€ 780			€ 780
1 7412010 Toiletpot mindervalidentoilet 0																
Gemeentehuis																
Toiletpot mindervalidentoilet vervangen	1,00	st	€ 850,00	2032	30								€ 850			€ 850
1 7412020 Wastafel mindervalidentoilet vervangen 0																
Gemeentehuis																
Wastafel mindervalidentoilet vervangen	1,00	st	€ 800,00	2032	30								€ 800			€ 800
1 7413010 Accessoires mindervalidentoilet 0																
Gemeentehuis																
Accessoires mindervalidentoilet vervangen	1,00	st	€ 500,00	2032	15								€ 500			€ 500
1 9032000 Hekwerk in staal beschermlagen 8																
Gemeentehuis																
Hekwerk in staal herschilderen 2-zijdig	5,00	m2	€ 88,00	2025	5	€ 440					€ 440					€ 880
3 9034010 Poorten in staal 8																
Gemeentehuis																
Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2025		€ 250										€ 250
Corrosie																
4 9034010 Poorten in staal beschermlagen 8																
Gemeentehuis																
Herstellen	1,00	post	€ 0,00	2025												€ 0
Afbladder																
Poorten in staal herschilderen 2-zijdig	5,00	m2	€ 82,00	2025	5	€ 410					€ 410					€ 820

92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
9 9920000 Diverse / correctief onderhoud																
0 Gemeentehuis																
Correctief onderhoud bouwkundig	5365,0	bvo	€ 1,00	2025	1	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 5.365	€ 53.650
	0															
Correctief onderhoud E-installaties	5365,0	bvo	€ 1,15	2025	1	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 6.170	€ 61.698
	0															
Correctief onderhoud W-installaties	5365,0	bvo	€ 1,50	2025	1	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 8.048	€ 80.475
	0															
Wettelijke verplichtingen c.q. aanpassingen conform geldende wet en regelgeving (aannee)	5365,0	PM	€ 0,00	2025	1											€ 0
	0															
9 9930000 Diverse beheerskosten																
0 Gemeentehuis																
Energielabel actualiseren	5365,0	bvo	€ 0,60	2035	10											€ 0
	0															
Energielabel opstellen	5365,0	bvo	€ 1,00	2025		€ 5.365										€ 5.365
	0															
Engineeringskosten installatietechnische / bouwkundige werkzaamheden	5365,0	bvo	€ 5,00	2025	1	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 26.825	€ 268.250
	0															
Onderhoudsplannen actualiseren	5365,0	bvo	€ 2,00	2028	3				€ 10.730			€ 10.730			€ 10.730	€ 32.190
	0															
9 9940000 Onderzoekskosten																
0 Gemeentehuis																
Asbestonderzoek (inventarisatie Type A)	1,00	post	€ 2.500,00	2025		€ 2.500										€ 2.500
Legionella onderzoek	1,00	post	€ 2.500,00	2025	3	€ 2.500			€ 2.500			€ 2.500			€ 2.500	€ 10.000
Legionella, controle beheersplan	5365,0	bvo	€ 0,15	2025	1	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 805	€ 8.048
	0															
Vervolgkosten onderzoek niet inzichtelijk	1,00	post	€ 0,00	2025												€ 0
9 9950000 Keuring / inspectie																
0 Gemeentehuis																
Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	5365,0	bvo	€ 1,15	2024	4				€ 6.170				€ 6.170			€ 12.340
	0															
Inspectie PI gasleidingen	1,00	post	€ 530,00	2025	4	€ 530				€ 530				€ 530		€ 1.590

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Keuring brandblusinstallaties	25,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 438	€ 4.375
Keuring brandmeld- en ontruimingsinstallaties	1,00 cont	€ 2.375,00	2025	1	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 2.375	€ 23.750
Keuring koudeopwekking	1,00 cont	€ 0,00	2025	2											€ 0
Keuring noodverlichting	51,00 st	€ 17,50	2025	1	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 893	€ 8.925
Keuring SCIOS	1,00 post	€ 2.000,00	2024	4				€ 2.000				€ 2.000			€ 4.000
Keuring SCIOS scope 14, verwarmingsketel > 70 kW	1,00 post	€ 0,00	2025	1											€ 0
Keuring scope 12, pv-installatie	1,00 post	€ 0,00	2025	1											€ 0
Keuring transport	1,00 cont	€ 530,00	2025	1	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 530	€ 5.300
Keuring valbeveiliging	1,00 cont	€ 580,00	2025	1	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 5.800
Keuring verwarmingsketel > 100 kW, SCIOS (gas gestookt)	1,00 post	€ 530,00	2025	4	€ 530				€ 530				€ 530		€ 1.590
Vervolgkosten keuring/inspectie	1,00 post	€ 0,00	2025	1											€ 0
Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk	1,00 post	€ 0,01	2025	1											€ 0
9 9990000 Onderhoudscontracten bouwkundig															
0 Gemeentehuis															
Automatische deuren onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Daken onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Elektrische zonwering onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
9 9990000 Onderhoudscontracten E-installatie															
0 Gemeentehuis															
Bliksembeveiliging onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Blusmiddelen onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Brandmeldinstallatie onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Diverse audio / video apparatuur onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
GBS systeem onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Inbraakbeveiligingsinstallatie onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Noodverlichtingsarmaturen onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Personenlift onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Toegangscontrole onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
9 9990000 Onderhoudscontracten terrein															
0 Gemeentehuis															
Groen / terrein onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Ongedierte onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
9 9990000 Onderhoudscontracten W-installatie															
0 Gemeentehuis															
Airconditioning installatie onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
C.v.-ketel onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
Luchtbehandelingsinstallatie onderhoudscontract	1,00 cont	€ 0,00	2025	1											€ 0
					€ 161.106	€ 305.075	€ 64.739	€ 172.736	€ 149.756	€ 72.285	€ 311.076	€ 811.588	€ 60.446	€ 196.229	€ 2.305.033

Terrein

4 9020000 Opstallen															
0 Terrein															
■ Reinigen	0,00 m2	€ 0,00	2025												€ 0
Aangroei mos, algen															
■ Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2025												€ 0
Beuk															

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Fietsenstalling vervangen	1,00	post	€ 5.000,00	2026	20		€ 5.000									€ 5.000
1 9021010 Fietsenstalling (overkapping) 0																
Terrein																
Fietsenstalling vervangen	1,00	post	€ 10.000,00	2016	35											€ 0
2 9032007 Omheiningen in spijlen 5																
Terrein																
■ Reinigen	1,00	post	€ 0,00	2029												€ 0
Aangroei mos, algen																
Omheiningen in spijlen vervangen	5,00	m1	€ 110,00	2016	30											€ 0
2 9034100 Schuifpoorten in staal 8																
Terrein																
■ Reinigen	1,00	post	€ 200,00	2025		€ 200										€ 200
Aangroei mos, algen																
Schuifpoorten in staal vervangen	1,00	st	€ 5.500,00	2016	30											€ 0
1 9041007 Terreinafwerkingen in betontegels 7																
Terrein																
Terreinafwerkingen in betontegels herstraten	330,00	m2	€ 29,50	2004	45											€ 0
Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten	33,00	m2	€ 29,50	2025	3	€ 974			€ 974			€ 974			€ 974	€ 3.894
2 9044000 Keerwanden / balustrades in metselwerk 1																
Terrein																
■ Herstellen	1,00	post	€ 1.500,00	2025		€ 1.500										€ 1.500
Scheuren constructief																
Keerwanden / balustrades in metselwerk inspecteren / repareren	1,00	post	€ 500,00	2025	5	€ 500					€ 500					€ 1.000
1 9052010 Buitenriolering 0																
Terrein																

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Witterm
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Buitenriolering vervangen	1,00 PM	€ 0,01	2025												€ 0
Buitenriolering inspecteren / repareren	1,00 post	€ 1.000,00	2026	1		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000
1 9052020 Straatkolken															
Terrein															
Straatkolken vervangen	2,00 st	€ 1.160,00	2046	25											€ 0
1 9067030 Laadpaal															
Terrein															
Laadpaal vervangen	1,00 st	€ 3.775,00	2030	15						€ 3.775					€ 3.775
Laadpaal vervangen	2,00 st	€ 3.775,00	2023	15											€ 0
1 9071010 Rijwielrekken															
Terrein															
Rijwielrekken (basis) vervangen	3,00 m1	€ 165,00	2030	35						€ 495					€ 495
1 9071010 Rijwielrekken															
Terrein															
Rijwielrekken met oplaadpunten vervangen	2,00 post	€ 1.200,00	2022	25											€ 0
1 9071030 Rijwielstandaarden															
Terrein															
Rijwielstandaarden vervangen	6,00 st	€ 400,00	2001	35											€ 0
1 9071200 Vlaggenmasten															
Terrein															
Vlaggenmasten vervangen	3,00 st	€ 580,00	2030	25						€ 1.740					€ 1.740
1 9081010 Kunstwerken															
Terrein															
Kunstwerken onderhouden	1,00 post	€ 500,00	2025	5	€ 500					€ 500					€ 1.000

**92046 • Gemeentehuis Gulpen-Wittern
Willem Vliegenstraat 12 • Gulpen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
				€ 3.674	€ 6.000	€ 1.000	€ 1.974	€ 1.000	€ 8.010	€ 1.974	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.974	€ 27.604
<hr/>														
Totaal object				€ 176.028	€ 364.461	€ 85.015	€ 176.477	€ 160.328	€ 88.518	€ 323.092	€ 868.985	€ 74.018	€ 214.770	€ 2.531.692
BTW				€ 36.966	€ 76.537	€ 17.853	€ 37.060	€ 33.669	€ 18.589	€ 67.849	€ 182.487	€ 15.544	€ 45.102	€ 531.656
<hr/>														
Totaal inclusief BTW				€ 212.994	€ 440.997	€ 102.869	€ 213.537	€ 193.997	€ 107.107	€ 390.941	€ 1.051.472	€ 89.562	€ 259.872	€ 3.063.348
<hr/>														